

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关 (公章):

主要负责人 (签字): 孙桐平

编制时间: 2019.1.3

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		省道岢大线魏家滩至蔡家崖段薛家塔隧道公路改建工程				
申请用地总面积		67.9725		新增建设用地	63.8207	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地	
		总计	67.9725	1.0603	66.9122	
	(一) 农用地	40.6945	0	40.6945		
	其 中	耕地	26.9053	0	26.9053	
		含基本农田				
		林地	12.1264	0	12.1264	
		园地	0.9734	0	0.9734	
		草地	0	0	0	
		其它农用地	0.6894	0	0.6894	
	(二) 建设用地	4.1518	0.1143	4.0375		
(三) 未利用地	23.1262	0.946	22.1802			
土 地 用 途						
功能分区名称				用地面积		
路基工程				57.1845		
桥梁工程				6.988		
隧道工程				0.6		
养护工区				1.8		
隧道管理站				0.5333		
主线收费站				0.8667		

县(市)人民政府

自然资源部申报系统

期: 2019-1-3

$$\hat{z} \mid \mu, \hat{z}$$

征用土地专用章
2019-1-3

市（地、州）人民政府
国土资源主管部门
审核意见

3/20

日期: 20

Handwritten signature: *[Signature]*

Dr. Z. P.

审核意见

征收土地专用章

林江

1 12 9 17

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	40.6945		40.6945		
其中：耕地	26.9053		26.9053		
含基本农田	0		0		
耕地质量情况					
质量等别	12	面积	4.043		
质量等别	13	面积	22.8623		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十三等	合计	26.9053		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2019	40.6945	26.9053
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	26.9053			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	兴县盛兴公路投资管理有限公司			
补充耕地责任单位	兴县国土资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	800.1264	平均缴费标准	29.7386
	补充耕地 实际总费用	800.1264	平均费用标准	29.7386
补充耕地确认信息 编号	140000201804000864			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	26.9053		26.9053	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	127138.35		127138.35	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		66.9122		其中：耕地	26.9053	
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）		瓦塘镇、魏家滩镇				
村		刘家岭村、瓦塘村、郑家塔村、武家塔村、赵家塔村、高家崖村、黄家沟村、九原坪村、马蒲滩村、石佛村、水油塔村、魏家滩村、薛家沟村				
权属状况		产权明晰、四至清楚、没有争议				
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地		26.9053	48.165-68.075	1.8525-2.3475	26-29
	其中：基本农田		0			
	其他农用地		0.6894	40.755-53.993	1.8525-2.3475	22-23
	建设用地		4.0375	18.525-23.475	1.8525-2.3475	10
	未利用地		22.1802	11.115-14.085	1.8525-2.3475	6
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
征地总费用		2845.3867				
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		1259	需要安置的劳动力人数		916
	安 置 途 径	发放安置补助费		1259		
		农业安置				
		社会保障安置		1259		
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区		供地方式		供地面积	
路基工程		出让		57.1845	
桥梁工程		出让		6.988	
隧道工程		出让		0.6	
养护工区		出让		1.8	
隧道管理站		出让		0.5333	
主线收费站		出让		0.8667	
合计				67.9725	
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
路基工程	26.399	57.1845		154.186	指标≤5.8406公顷/公里
桥梁工程	4.571	6.988		6.988	按照实际情况确定
隧道工程	1	0.6		1.3294	指标≤1.3294公顷/处
养护工区	1	1.8		1.8	指标≤1.8公顷/处
隧道管理站	1	0.5333		0.5333	指标≤0.5333公顷/处
主线收费站	1	0.8667		0.8667	指标≤0.8667公顷/处
说明开展节地评价论证情况：					