

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”



编制机关 (公章):

主要负责人 (签字):

编制时间: 2021. 6. 23

中华人民共和国自然资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

[illegible]

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	 主管领导：(高海洁) 日期：2021.6.24
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	主管领导： 日期：
市（地、州）人民政府 审核意见	主管领导： 日期：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	4.7417		4.7417		
其中：耕地	3.885		3.885		
含基本农田	0		0		
耕地质量情况					
质量等别	12	面积	3.885		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别	十二等	合计	3.885		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	县级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2021	4.7417	3.885
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	3.885			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	兴县经济技术开发区管理委员会			
补充耕地责任单位	兴县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	291.375	平均缴费标准	75
	补充耕地 实际总费用	291.375	平均费用标准	75
补充耕地确认信息 编号	140000202101302140			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.885		3.885	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	23310		23310	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		15.437		其中：耕地		3.885	
被征收土地涉及的权属单位							
乡（镇）		瓦塘镇					
村		兴汉村					
权属状况		四至清楚、面积准确、权属合法、没有争议					
征 地 补 偿 标 准	地 类		面积	征地补偿 费用标准		产值标准	倍数
	耕地		3.885	42255		42255	1
	其中：基本农田		0				
	其他农用地		0.8567	42255		42255	1
	建设用地		0				
	未利用地		10.6953	33804		42255	0.8
	青苗补偿费						
	地上附着物补偿费		1.26				
征地总费用		844.1167					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数		18	需要安置的劳动力人数		11	
	安 置 途 径	发放安置补助费		18			
		农业安置					
		社会保障安置					
		留地留物业安置					
		用地单位安置					
		征地款入股安置					
		其他需要说明的情况					