建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：2020.8.25

中华人民共和国自然资源部监制

自然资源部申报系统

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称	山西锦兴能源有限公司兴县肖家洼煤矿及选煤厂建设项目			
申请用地总面积	45.408	新增建设用地	44.6896	

土地利用现状	地类＼权属		合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计		45.408		45.408	
	（一）农用地		27.9379		27.9379	
	其中	耕地	20.2246		20.2246	
		含基本农田				
		林地	3.2442		3.2442	
		园地	1.2672		1.2672	
		草地	0		0	
		其它农用地	3.2019		3.2019	
	（二）建设用地		0.7184		0.7184	
	（三）未利用地		16.7517		16.7517	

土 地 用 途

功能分区名称	用地面积
防火灌浆站	0.5
瓦斯抽采站	0.5
职工公寓	1.8
装车站	9.9454
排矸场	7.9626
工业广场	24
风井场地	0.7

一、建设用地项目呈报说明书

县（市）人民政府 审核意见	主管领导：[illegible] 日期：2020.8.25
市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见	同意，报请审批。 主管领导：[illegible] 日期：2020.10.26.
市（地、州）人民政府 审核意见	同意。 [illegible] 主管领导： 日期：2020.10.26

自然资源部申报系统

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	27.9379		27.9379
其中：耕地	20.2246		20.2246
含基本农田			
耕地质量情况			
质量等别	12	面积	19.6583
质量等别	13	面积	0.5663
质量等别		面积	
质量等别		面积	
质量等别		面积	
平均质量等别	十二等	合计	20.2246
土地利用总体规划			
符合规划	符合	规划级别	县级
需调整规划	不需要调整	规划级别	县级
涉及占用基本农田	0	补划基本农田	0

农用地转用计划

申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
2020	27.9379	20.2246			

未使用当年计划指标的，应予以说明：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	20.2246			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积		0
补充耕地义务单位	山西锦兴能源有限公司			
补充耕地责任单位	柳林县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	1516.845	平均缴费标准	75
	补充耕地实际总费用	1516.845	平均费用标准	75
补充耕地确认信息编号	140000201900578893			

补充耕地情况

	需补充情况	已补充情况
补充耕地数量	20.2246	20.2246
补充水田规模	0	0
补充标准粮食产能	120498.15	120498.15

承诺补充耕地情况

承诺补充耕地面积	挂钩的整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

<table>
<tr><td>征收土地面积</td><td>45.408</td><td>其中：耕地</td><td>20.2246</td></tr>
<tr><td colspan="4">被征收土地涉及的权属单位</td></tr>
<tr><td>乡（镇）</td><td colspan="3">蔚汾镇、奥家湾乡</td></tr>
<tr><td>村</td><td colspan="3">孙家窑村、肖家洼村、康家沟村、龙尾峁村</td></tr>
<tr><td>权属状况</td><td colspan="3">四至清楚、权属明确、没有争议</td></tr>
<tr><td rowspan="9">征地补偿标准</td><td>地　　类</td><td>面积</td><td>征地补偿费用标准</td><td>产值标准</td><td>倍数</td></tr>
<tr><td>耕地</td><td>20.2246</td><td>48.165</td><td>48.165</td><td>1</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td>0</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td>3.2019</td><td>48.165</td><td>48.165</td><td>1</td></tr>
<tr><td>建设用地</td><td>0.7184</td><td>48.165</td><td>48.165</td><td>1</td></tr>
<tr><td>未利用地</td><td>16.7517</td><td>38.532</td><td>48.165</td><td>0.8</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="4">50.6664</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="4">137.804</td></tr>
<tr><td>征地总费用</td><td colspan="4">2387.1776</td></tr>
<tr><td rowspan="7">征地安置情况</td><td colspan="2">需安置农业人口数</td><td>61</td><td>需要安置的劳动力人数</td><td>41</td></tr>
<tr><td rowspan="6">安置途径</td><td>发放安置补助费</td><td colspan="3">61</td></tr>
<tr><td>农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>社会保障安置</td><td colspan="3">61</td></tr>
<tr><td>留地留物业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>用地单位安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>征地款入股安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>其他需要说明的情况</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况		
功能分区	供地方式	供地面积
工业广场	出让	24
风井场地	出让	0.7
防火灌浆站	出让	0.5
瓦斯抽采站	出让	0.5
职工公寓	出让	1.8
装车站	出让	9.9454
排矸场	出让	7.9626
合计		45.408

指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地（改扩建项目）	指标控制面积	指标对应条件
防火灌浆站		0.5		0.5	指标≤0.5公顷/处
瓦斯抽采站		0.5		0.5	指标≤0.5公顷/处
职工公寓		1.8		2.0562	人均面积15平米，人口1645人，容积
装车站		9.9454		15.59	车站图形KH1050，到发线1700米，环
排矸场		7.9626		7.9626	5年排矸量
工业广场		24		24	年产800万吨矿井加洗煤厂
风井场地		0.7		0.7	高瓦斯矿井

说明开展节地评价论证情况：