

兴县自然资源局文件

兴自然资发〔2023〕32号

签发人：贾广田

兴县自然资源局 关于坚决遏制违反建设工程规划许可 “私搭乱建”行为工作方案

为有效整顿和规范我县规划建设管理秩序，坚决遏制私搭乱建等违法建设行为，认真贯彻国务院研究部署地方别墅区私搭乱建有关工作的会议精神、自然资源部《关于坚决遏制违反建设工程规划许可的新增“私搭乱建”行为的紧急通知》（自然资发〔2023〕140号）、省自然资源厅《关于坚决遏制违反建设工程规划许可“私搭乱建”行为的通知》（晋自然资发〔2023〕35号）、市规划和自然资源局《关于坚决遏制违反建设工程规划许可“私搭乱建”行为工作方案的通知》（吕自然资发〔2023〕329号）要求，实现“清存量、

面广，政策性强，敏感度高，矛盾和利益相互交织。各中队要切实担起属地监管责任，态度要坚决，操作要稳妥，综合运用多种手段，依法依规按政策从严处理“私搭乱建”问题，切实防止问题反弹；要注意工作方式方法，做到文明执法，做好风险评估，避免发生群体性事件和恶性事件；要加强舆情监测研判与正面引导，针对性回应社会关切和群众诉求，确保社会稳定。

附件：1. “私搭乱建”行为信息采集表



附件 1

“私搭乱建”行为信息采集表

_____ 市 _____ 县(市、区) _____ 乡镇(街道) _____ 小
 区

类型	<input type="checkbox"/> 别墅		<input type="checkbox"/> 低层高档商品住宅	
违建行为人姓名	<input type="checkbox"/> 户主	户籍状况	<input type="checkbox"/> 本地	
			<input type="checkbox"/> 外地	
	<input type="checkbox"/> 使用人		<input type="checkbox"/> 港澳台	
			<input type="checkbox"/> 外籍	
开发单位				
房屋坐落 (楼栋、单元、门牌)				
建设用地规划许可证号		发证时间		
建设工程规划许可证号		发证时间		
建设工程规划核实确认书 / 合格证号		发证时间		
不动产权证书 (房屋所有权证)号		登记时间		
证载房屋建筑面积 (平方米)		房屋实际建筑面积 (平方米)		
违建发生时间	年 月 日			
“私搭乱建”类型	侵占公共空间			
	扩大建筑面积			
	提高建筑高度			
	顶层加建			
	拆除重建			
	其他(需填写具体情形):			
有无群众举报	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 无	举报次数	
是否立案调查	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	立案调查文号	
			立案调查时间	年 月 日

是否做出行政处罚决定	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	行政处罚决定书文号	
			行政处罚决定时间	年 月 日
处置类型(可多选)	<input type="checkbox"/> 责令停止建设 <input type="checkbox"/> 限期改正且罚款 <input type="checkbox"/> 限期拆除 <input type="checkbox"/> 没收实物或违法收入并处罚款			
是否发布责令限期拆除公告	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	限期拆除公告文号	
			限期拆除公告时间	年 月 日
是否做出责令限期拆除决定	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	限期拆除决定书文号	
			限期拆除决定时间	年 月 日
是否申请强制执行	<input type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否	强制执行文号	
			强制执行时间	年 月 日

备注: 1. 本表格由相关部门联合填报, 各地可结合本地实际, 增加信息采集内容。

2. 表格填报信息截至上报时。“立案调查”之后的信息据实填报, 上报时尚未调查处理的可暂时不填。

3. “私搭乱建”住宅已经办理产权登记的, 填写不动产权证书号或房屋所有权证号、登记时间、证载面积, 未登记