

# 兴县农村困难群众危房改造领导小组办公室

兴危改办发〔2021〕2号

## 兴县农村困难群众危房改造领导小组办公室 关于印发做好全县低收入群体等重点对象 住房安全有保障工作方案的通知

各乡（镇）人民政府，县直各有关单位：

《做好全县低收入群体等重点对象住房安全有保障工作方案》已经兴县农村困难群众危房改造领导小组办公室同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

兴县农村困难群众危房改造  
领导小组办公室（代章）

2021年7月16日

- 1 -



# 关于做好全县低收入群体等重点对象住房安全有保障的工作方案

2020年底，我县脱贫攻坚贫困人口住房安全有保障目标任务全面完成。2021年为深入贯彻落实县委、县政府进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，接续推动乡村全面振兴，现就做好农村低收入群体等重点对象住房安全保障工作制定如下工作方案。

## 一、切实提高政治站位

各乡（镇）要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实习近平总书记在中央农村工作会议上的重要讲话精神，按照省、市、县关于建立健全巩固拓展脱贫攻坚成果长效机制的决策部署，逐步完善农村低收入群体住房安全保障长效机制。坚持安全为本、因地制宜、农户主体提升质量的工作原则，深入推进农村危房改造，确保农村低收入群体等重点对象住房安全得到有效保障，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接。

## 二、危房改造对象及认定

### （一）危房改造对象

农村危房改造对象为居住在经鉴定或评定确属C级、D级危险房屋且该住房为农户唯一住房或无房的农村低收入群体，具体为农村易返贫致贫户、低保户、分散供养特困人



员、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭，农村低保边缘家庭、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户等6类重点对象。已实施农村危房改造但由于小型自然灾害等原因又变成危房且农户符合条件的，可将其再次纳入支持范围。

## （二）改造对象审核

享受住房安全保障的农村低收入群体等六类重点对象必须经过民政、乡村振兴等相关部门的认定方可纳入改造范围。民政部门对申请住房安全保障的农村低保户、农村分散供养特困人员、农村低保边缘家庭进行认定；乡村振兴部门会同有关部门对申请住房安全保障的因病因灾因意外等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭进行认定；乡村振兴部门对申请住房安全保障的农村易返贫致贫户、未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户进行认定。

对符合条件的农村退役军人、军烈属等重点优抚对象在同等条件下优先安排。对已实施农村危房改造但由于小型自然灾害等原因又变成危房的农户，必须严格审查，符合条件的方可纳入支持范围。

## （三）农户申请程序

农村低收入群体等重点对象中住房安全未保障的，可由



农户本人向村委会提出申请，按照村评议、乡镇审核、县级审批的工作程序组织实施。对于保障对象中失能失智无法提出申请的特殊人员，由村委会帮助其提出住房保障申请。对符合条件的农村退役军人、军烈属等重点优抚对象同等条件下优先安排。各地要进步细化申请审批程序、流程和办理时限等，方便农户申请。

### 三、相关标准要求

#### （一）改造方式

根据房屋危险程度和农户改造意愿合理选择改造方式，原则上C级危房应修缮加固，D级危房有修缮价值的应修缮加固，没有修缮价值的应重建。鼓励采取统建农村集体公租房、修缮加固现有闲置公房等方式，供自筹资金和投工投劳能力弱的特殊困难农户周转使用，解决其住房安全问题。村集体也可以协助盘活农村闲置安全房屋，向符合条件的保障对象进行租赁或置换，地方政府可给予租赁或置换补贴，避免农户因建房而返贫致贫。

#### （二）面积标准

农村D级危房改造拆除重建、无房户新建住房的建筑面积标准要执行最低建设要求，改造后住房须建筑面积适当、主要部件合格、房屋结构安全和基本功能齐全。对于修缮方式改造的，原则上不限制改造面积，各地要按照实际情况实施；对于新建方式改造的，原则上户均建筑面积控制在60



平方米以内，改造后住房建筑面积要达到人均13平方米以上，在改造过程中，根据家庭人数可进行适当调整，但3人以上农户（含3人）的人均建筑面积不得超过18平方米。

### （三）建设标准

修缮加固的住房应满足以下要求：危险点构件全部更换或维修；房屋安全隐患全部排除，达到安全住房要求。新建住房应满足以下要求：选址安全；基础牢靠，结构稳定，强度满足要求；抗震构造措施齐全、符合规定；围护结构和非结构构件与主体结构连接牢固；建筑材料质量合格；具备卫生厕所，做到人畜分离；建筑面积符合政策要求；房屋达到住房安全要求。鼓励有条件的乡（镇）推广绿色建材应用和新型建造方式，推进水冲式卫生厕所入户改造和建设，结合农村危房改造和抗震改造同步实施节能改造，提高农房保温隔热性能，降低建筑能耗改善农村住房条件和居住环境。

## 四、强化工作监管

### （一）加强质量安全监管

建立健全质量安全管理制度，切实提高农村危房改造质量安全管理水平。要严格落实农房建设“四办法一标准”，要因地制宜编制符合安全要求及农民生活习惯的农房设计通用图集，免费提供农户参考，引导农户选择低成本的改造方式。要加强农村建筑工匠培训，提高农村建筑工匠的技术水平，指导农户与承建的农村建筑工匠签订施工协议，明确



双方责任义务。

## **(二) 加强日常管理服务**

乡（镇）规划建设办公室在农村危房改造施工期间，应逐户开展现场质量安全巡查，并做好相关工作记录。巡查项目主要包括地基基础、承重结构、抗震构造措施、围护结构、建筑材料等重要施工环节必须实行现场检查，存在问题的要当场提出措施进行整改。建立现场质量安全巡查制度，每年对承担农村危房改造任务的乡镇巡查实现全覆盖，原则上应组织抽取至少 50% 的农村危房改造对象进行现场巡查，并做好相关工作记录。

## **(三) 严格组织竣工验收**

农村危房改造竣工后，由县住建局和各乡镇（镇）人民政府及时组织开展竣工验收工作，竣工验收应由鉴定（认定）人员、农户、村级组织代表、乡镇工作人员、住建局工作人员共同实施。凡验收不合格的须积极组织整改，确保改造后的房屋符合安全要求

## **(四) 强化补助资金管理**

补助资金管理要按照省财政厅住建厅《关于印发〈山西省农村危房改造补助资金管理办法〉的通知》（晋财建二〔2017〕71号）要求，严格按照规定使用补助资金，主动接受纪检监察、审计和社会监督，坚决查处挪用、冒领、克扣、拖欠补助资金和索要好处费等违法违规违纪行为，不得向补



助对象收取资料费、照相费等任何费用。

竣工验收工作结束后，应及时向本级财政部门提出拨付补助资金的申请。财政部门在收到申请后，应在30个工作日内通过农户“一卡通”或“一折通”完成补助资金拨付工作。

### **(五) 健全档案管理**

县级住建部门要严格执行农村危房改造农户纸质档案管理制度，一户一档，批准一户、建档一户。“一户一档”材料应按照农村危房改造档案管理相关工作要求认真归集整理，并录入农村危房改造信息系统。

### **(六) 加强政策宣传**

充分运用各种宣传手段，多渠道、多角度、多形式，加强政策宣传和舆论引导，不断增强农民群众房屋安全意识，激发农民群众参与筹措资金、投工投劳、质量安全监管的积极性主动性。各地围绕保障对象确认、资金补助标准、危房改造方式、日常维修管护等方面积极探索有效做法，及时总结可复制、可推广的好经验、好做法，进行宣传和交流，促进农村低收入群体等重点对象住房保障各项工作落实。



（The main body of the document contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be a formal report or administrative document.)

---

报送：县委办，政府办。

---

兴县农村困难群众危房改造领导小组办公室      2021年7月16日印发

---

