

# 兴县住房和城乡建设管理局

兴住建函〔2022〕13号

## 兴县住房和城乡建设管理局 关于兴县美丽宜居示范村产业项目 永久使用林地的申请函

兴县行政审批服务管理局：

兴县美丽宜居示范村产业项目将创造就业机会，增加农民收入，带动相关产业发展，创造更好的经济效益和社会效益。

### 一、项目概况

#### （一）2020年生猪养殖“一乡一园区”项目

建设地点：魏家滩镇魏家滩村

建设内容：项目总占地面积为 22907.24 m<sup>2</sup>，总建筑面积 8711.27 m<sup>2</sup>。主要建设隔离区、猪场休息间、配套服务楼、饲料加工及储藏间、锅炉房、门卫、育肥舍以及其他配套公用辅助设施。项目建成后年存栏育肥猪 5000 头，年出栏育肥猪 10000 头。

#### （二）乡村旅游项目

建设地点：瓦塘镇裴家川口村

建设内容：民宿改造(15间客房)。保留窑洞室内改造(客房)面积 535 m<sup>2</sup>，新建一层(玄关、卫生间、廊)建筑面积 216 m<sup>2</sup>，新建二楼(餐饮)建筑面积 203 m<sup>2</sup>，大院内场地铺装 395 m<sup>2</sup>，南园 362 m<sup>2</sup>，围墙重建 13.00 m<sup>2</sup>，外墙出新 485 m<sup>2</sup>，外场水电管线改造 685 m<sup>2</sup>，屋顶花园 208 m<sup>2</sup>。

### (三) 乡村旅游项目

建设地点：瓦塘镇后石门村

建设内容：后石门村村委改造成民宿(8套客房)和山水庭院(保留建筑面积：285 m<sup>2</sup>；补建建筑面积：581 m<sup>2</sup>。另有鱼塘、休闲垂钓、采摘等设施。

### (四) 食用菌项目

建设地点：奥家湾乡奥家湾村

建设内容：建设出菇棚 62 座，菌棚 14 座，装袋制棒分选车间 660 m<sup>2</sup>，灭菌仓蒸汽锅炉房，配套宿舍，食堂，办公楼等功能设施。项目建成后年产夏菇 65 万棒，年产菌棒 70-100 万棒。

### (五) 湖羊养殖项目

建设地点：奥家湾乡奥家湾村

建设内容：湖羊养殖 20000 只，配套 22 栋湖羊羊舍 17118 m<sup>2</sup>，办公及配套用房 1658 m<sup>2</sup>。饲料加工房 2715 m<sup>2</sup>，青储池 4464 m<sup>2</sup>。

### (六) 食用菌项目

建设地点：交楼申乡交楼申村

建设内容：建设双拱棚 40 座 19974.80 m<sup>2</sup>，建设生产车间 1500.51 m<sup>2</sup>，水泵房 82.07 m<sup>2</sup>，购置制棒设备 4 套，灭菌柜 3 个，环保锅炉 3 台。

### **(七) 日光温室蔬菜项目**

建设地点：蔡家崖乡蔡家崖村

建设内容：修建日光温室蔬菜大棚 18 栋，蔬菜加工房冷库 630 m<sup>2</sup>，办公生活用房 780 m<sup>2</sup>，温室展示大厅 384 m<sup>2</sup>，300T 水塔，以及配套 8\*10\*3.5H 冷库等配套设施。另有 35856 m<sup>2</sup>果园区。

### **(八) 农业园区提升改造项目**

建设地点：康宁镇花子村

建设内容：1000 吨果蔬气调冷库项目。包括门卫 36 m<sup>2</sup>，办公房 160 m<sup>2</sup>，气调冷库 1400 m<sup>2</sup>，混凝土场地 1815 m<sup>2</sup>，混凝土路面 2100 m<sup>2</sup>，配套围墙，绿化，发电机等设施设备。

项目位于山西省吕梁市兴县境内，本工程永久使用林地涉及吕梁市兴县奥家湾乡石槽沟村、孙家沟村，康宁镇花子村，魏家滩镇白家沟村、杨家山村。

## **二、拟用地情况**

经委托有相应资质的调查单位实地调查兴县美丽宜居示范村产业项目使用吕梁市兴县林地面积 14.2709 公顷，其中：

### **(一) 永久使用林地的地类**

该项目永久使用林地面积 14.2709 公顷，其中：乔木林地面积 0.1273 公顷，未成林造林地面积 6.7129 公顷，一般灌木林地面积 7.2173 公顷，宜林地面积 0.2134 公顷。

### **(二) 永久使用林地的林种**

该项目永久使用林地面积 14.2709 公顷，其中防护林面积 0.0057 公顷，经济林面积 0.1216 公顷，其他林地面积 14.1436 公顷。

### **(三) 永久使用林地保护等级**

该项目永久使用林地面积 14.2709 公顷，其中林地保护等级为 III 级的林地面积 14.1493 公顷，林地保护等级为 IV 级的林地面积 0.1216 公顷。

### **(四) 永久使用林地的林地权属**

按权属划分：

兴县奥家湾乡

石槽沟村集体林地面积：5.9366 公顷；

孙家沟村集体林地面积：7.9936 公顷；

兴县康宁镇

花子村集体林地面积：0.1273 公顷；

兴县魏家滩镇

白家沟村集体林地面积：0.0226 公顷；

杨家山村集体林地面积：0.1908 公顷。

**(五) 永久使用林地的森林类别**

该项目永久使用林地面积 14.2709 公顷，其中地方其他公益林地面积 14.1493 公顷，一般商品林地面积 0.1216 公顷。

请贵局予以办理使用林地审批手续。

联系人：李贵明

联系电话：15536454825

兴县住房和城乡建设管理局

2022年4月13日

