

# 瓦塘镇人民政府文件

瓦政发〔2022〕11号

签发人：贺剑锋

## 2021年度行政事业性国有资产分析报告

兴县财政局：

为适应向全国人大常委会报告国有资产管理情况工作的要求，根据《行政单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第35号）、《事业单位国有资产管理暂行办法》（财政部令第36号）和《行政事业单位国有资产报告制度》等有关规定，现对我单位本年度资产总体、配置、使用、处置以及收益情况等分析报告如下：

### 一、单位基本情况

截至2021年12月31日，我单位编制人数52人，较上年度增加-3人，年末实有人数54人，较上年度增加0人。

## 二、行政事业单位国有资产基本情况

### （一）资产总体情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位资产总额（账面净值，下同） 422.15 万元，较上年增长 -11.73%。负债总额 0 万元，较上年增长 0.00%。净资产 422.15 万元，较上年增长 -11.73%。

#### 1. 资产分布情况。

我单位行政单位国有资产 422.15 万元，占 100.00%；事业单位国有资产 0 万元，占 0.00%，其中执行民间非营利组织会计制度的社会团体国有资产 0 万元，占 0.00%。

#### 2. 资产构成情况。

流动资产 371.17 万元，较上年增长 -12.23%，占资产总额 87.92%； 固定资产 50.98 万元，较上年增长 -7.90%，占资产总额 12.08%； 在建工程 0 万元，较上年增长 %，占资产总额 0.00%； 长期投资 0 万元，占资产总额 0.00%； 无形资产 0 万元，较上年增长 %，占资产总额 0.00%； 公共基础设施 0 万元，占资产总额 0.00%； 政府储备物资 0 万元，占资产总额 0.00%； 文物文化资产 0 万元，占资产总额 0.00%； 保障性住房 0 万元，占资产总额 0.00%。

#### 3. 固定资产构成情况。

土地、房屋及构筑物 45.43 万元，占固定资产的 89.11%

（其中，房屋 45.43 万元，占固定资产的 89.11%）；通用设备 1.89 万元，占 3.71%（其中，车辆 1.89 万元，占 3.71%，单价 50 万（含）以上（不含车辆）设备 0 万元，占 0.00%）；专用设备 0 万元，占 0.00%（单价 100 万（含）以上设备 0 万元，占 0.00%）；文物和陈列品 0 万元，占 0.00%；图书档案 0 万元，占 0.00%；家具、用具、装具及动植物 3.66 万元，占 7.18%。

## （二）具体管理情况

### 1. 资产配置情况

2021 年度，我单位配置固定资产 0 万元（账面原值，下同）。从资产类别分析，配置土地、房屋及构筑物 0 万元，占 %；配置通用设备 0 万元，占 %；配置专用设备 0 万元，占 %；配置文物和陈列品 0 万元，占 %；配置图书档案 0 万元，占 %；配置家具、用具、装具及动植物 0 万元，占 %。从配置方式分析，新购 0 万元，占 %；调拨 0 万元，占 %；接受捐赠 0 万元，占 %；置换 0 万元，占 %；其他方式新增 0 万元，占 %。

我单位配置无形资产 0 万元。从资产类别分析，配置专利 0 万元，占 %；配置非专利技术 0 万元，占 %；配置土地使用权 0 万元，占 %；配置计算机软件 0 万元，占 %。从配置方式分析，新购 0 万元，占 %；调拨 0 万元，占 %；接受捐赠 0 万

元，占 %；置换 0 万元，占 %；其他方式新增 0 万元，占 %。

我单位配置 在 建工程 0 万元。

## 2. 资产使用情况。

### （1）资产自用情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位自用固定资产 89.33 万元，占账面固定资产总额的 100.00 %，其中：在用 89.33 万元，占账面固定资产总额的 100.00 %；闲置 0 万元，占账面固定资产总额的 0.00 %；待处置（待报废、毁损等） 0 万元，占账面固定资产总额的 0.00 %。自用无形资产 0 万元，占账面无形资产总额的 %；其中 在用 0 万元，占账面无形资产总额的 %；闲置 0 万元，占账面无形资产总额的 %；待处置（待报废、毁损等） 0 万元，占账面无形资产总额的 %。

### （2）出租出借情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，我部门/单位出租出借资产 0 万元，占资产总额的 0.00 %。其中，流动资产 0 万元，占资产总额的 0.00 %；固定资产 0 万元，占资产总额的 0.00 %；无形资产 0 万元，占资产总额的 0.00 %；在建工程 0 万元，占资产总额的 0.00 %；其他资产 0 万元，占资产总额的 0.00 %。

2021 年度新增出租出借资产 0 万元。其中，流动资产 0 万元，占 %；固定资产 0 万元，占 %；无形资产 0 万元，占 %，

在建工程 0 万元，占 %，其他资产 0 万元，占 %。

### （3）对外投资情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位对外投资总额 0 万元。其中，短期投资 0 万元，；长期债券投资 0 万元；长期股权投资 0 万元。

2021 年度新增对外投资 0 笔，账面原值 0 万元。其中，短期投资 0 笔，账面原值 0 万元；长期债券投资 0 笔，账面原值 0 万元；长期股权投资 0 笔，账面原值 0 万元。

### 3. 资产处置情况

2021 年度，我单位处置资产 0 万元。从资产类别分析，流动资产 0 万元，占 %；固定资产 0 万元，占 %；无形资产 0 万元，占 %；长期投资 0 万元，占 %；在建工程 0 万元，占 %；其他资产 0 万元，占 %。从处置形式上分析，出售 \出让\转让 0 万元，占 %；无偿调拨（划转） 0 万元，占 %；对外捐赠 0 万元，占 %；置换 0 万元，占 %；报废报损 0 万元，占 %；货币性资产损失核销 0 万元，占 %，其他方式 0 万元，占 %。

### 4. 资产收益情况。

2021 年度，我单位出租出借资产收益 0 万元，其中，流动资产收益 0 万元，占 %；固定资产收益 0 万元，占 %；无形资产收益 0 万元，占 %；在建工程收益 0 万元，占 %；其他资产

收益 0 万元，占 %；往期出租出借资产收益 0 万元，占 %。对外投资收益 0 万元，其中，短期投资收益 0 万元，占 %；长期债券投资收益 0 万元，占 %；长期股权投资收益 0 万元，占 %。资产处置收益 0 万元，其中：本期处置资产收益 0 万元，占 %；往期处置资产收益 0 万元，占 %。

### （三）重点资产情况。

#### 1. 土地资产情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位土地账面面积 0.00 平方米，账面原值 0 万元，账面净值 0 万元。从使用状况分析：在用 0.00 平方米，占比%，出租出借 0.00 平方米，占比%，闲置 0.00 平方米，占比%，待处置 0.00 平方米，占比%。

本年度新增 0.00 平方米，账面原值 0 万元。

#### 2. 房屋资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位房屋账面面积 2,931.20 平方米，账面价值 61.68 万元，其中办公用房面积 1,300.00 平方米，占房屋的 44.35 %；业务用房面积 0.00 平方米，占 0.00%；其他用房面积 1,631.20 平方米，占 55.65%。从使用状况分析：在用 2,931.20 平方米，占 100.00%，出租出借 0.00 平方米，占 0.00%，闲置 0.00 平方米，占 0.00%，待处置 0.00 平方米，占 0.00 %。

本年度新增账面面积 0.00 平方米，账面原值 0 万元；本年度处置账面面积 0.00 平方米，账面原值 0 万元。

### 3. 车辆资产情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我单位车辆账面数量 1 辆，账面原值 13.98 万元，账面净值 1.89 万元。从使用状况分析：在用 1 辆，占 100.00%，出租出借 0 辆，占 0.00%，闲置 0 辆，占 0.00%，待处置 0 辆，占 0.00%。

本年度新增车辆 0 辆，账面原值 0 万元；处置车辆 0 辆，账面原值 0 万元。

### 4. 在建工程情况

截至 2021 年 12 月 31 日，我部门/单位账面在建工程 0 万元，其中，在建 0 万元，占%；停建 0 万元，占%；建成未使用 0 万元，占%；已投入使用 0 万元，占%；（未转固年限大于 6 个月 0 万元，占%）。

本年度新增 0 万元，处置 0 万元。

### （四）资产绩效情况。

截至 2021 年 12 月 31 日，我部门/单位固定资产成新率为 57.07%；公共基础设施成新率为%；保障性住房成新率为%。

## 三、资产管理工作的成效及经验

1、主要举措。我单位认真总结工作举措，力求在国有资产

管理方面取得的好的成效和亮点，包括在资产管理体制机制、资产配置使用和处置环节、提高资产运行绩效、信息化建设等方面的创新举措。不仅要反映单位国有资产管理自身情况，还要着重反映国有资产在保障单位高效履职、推进工作发展方面所发挥的积极作用。

2、主要成效。通过分析办利用资产履行职能的情况，使行政事业单位国有资产保障单位正常运转、更好地提供社会公共服务、促进事业发展等方面所发挥的作用。

#### **四、 资产管理工作中存在的问题及原因**

1、资产管理权力和责任不明确。主要原因是管理责任落实不明确，权力划分不科学。2、重钱轻物的思想还未能得到根本扭转，对资产管理的重要性认识不足。3、管理现状与管理要求差距较大。主要原因是没有专门的资产管理人員，兼管人員业务不熟悉，管理手段落后，难以对资产实施有效监管

#### **五、 对管理中存在问题的整改措施**

1、加强宣传教育，牢固树立钱物并重思想。2、财务部门要当好单位党委、主管领导的参谋，提出合理化意见建议，使其掌握本单位资产管理的实际情况，以便加强引导。3、财务部门要搞好宣传引导。

#### **六、 加强资产管理工作的建议**



1、加强监管意识，认真落实资产管理责任。2、健全内控制度规范内部管理行为。3、加强资产管理信息系统管理。4、建立固定资产管理清查核对制度。

兴县瓦塘镇人民政府

2022年2月21日

