

兴县东会乡人民政府文件

兴东政发〔2022〕24号

兴县东会乡人民政府 关于兴县规范提升乡镇基础设施建设项目（东 会乡）可行性研究报告（代初步设计）批复的 申 请

兴县行政审批服务管理局：

兴县东会乡人民政府现有行政编制 60 名，其中正科级 3 名，副科级 7 名，乡镇级以下 40 人，事业编大学人数 10 人。

政府始建于 1980 年，原建筑面积 800 m²，约 600 m²为 D 级危房，现已拆除。目前已立项补齐的办公面积缺口大，办公用房紧张。为全面提升乡镇的服务水平，着力解决基础设施危旧狭小、保障功能弱的问题，根据吕梁市委办公室吕办字〔2022〕22 号文件，规划对乡镇的办公用房、周转房、“五小”、党校等基础设施

进行全面规范提升，全面落实省、市、县党代会决策部署，根据省委、市委关于对加强基层组织、基础工作、基本能力建设的具体要求（以下简称“三基建设”），以及《乡（镇）级党政机关办公用房建设标准》的要求，有效解决基层机关干部办公和生活等问题，改善基层机关工作生活条件，结合东会乡人民政府实际，提出兴县规范提升乡镇基础设施建设项目（东会乡）。具体内容如下：

一、项目名称：关于兴县规范提升乡镇基础设施建设项目（东会乡）

二、建设地点：兴县东会乡东会村（原政府院内）

三、建设性质：扩建

四、建设单位：兴县东会乡人民政府

五、项目负责人：张商信

六、建设规模及内容：

项目区总用地面积 2545.78 m²，建筑面积 1062.08 m²，拟建一栋地上 5 层框架结构综合办公楼（在已立项办公用房的基础上进行改扩建）。

项目建设内容包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程等。

七、总投资及资金来源：

项目总投资：项目总投资估算为 751.61 万元，其中工程费用 618.35 元，工程建设其它费用 90.72 万元，基本预备费 42.54

万元。

资金来源：项目所需资金全部由兴县财政资金解决。

八、建设期限：9个月

目前，该项目可行性研究报告（代初步设计）已编制完成，现随文呈报。

- 附件：1. 山西省建设项目招标方案和不招标申请表
2. 关于兴县规范提升乡镇基础设施建设项目(东会乡)
概算汇总表

兴县东会乡人民政府

2022年12月12日



山西省建设项目招标方案和不招标申请表

项目名称	兴县规范提升乡镇基础设施建设项目 (东会乡)			建设单位	兴县东会乡人民政府			
单位负责人及电话	张商信			联系人及电话				
建设内容	项目区总用地面积 2545.78 m ² , 总建筑面积 2014.08 m ² , 其中保留周转房 300 m ² 、附属用房 88 m ² , 已立项办公用房 564 m ² , 新增建筑面积 1062.08 m ² , 拟建一栋地上 5 层框架结构综合办公楼 (在已立项办公用房的基础上加建 3 层)。 项目建设内容包括建筑工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程等。			建设地点和起止年限	兴县东会乡东会村 (原政府院内) 2023 年 3 月-2023 年 7 月			
总投资额	751.61 万元			资金来源及构成	项目所需资金全部由兴县财政资金解决。			
	合同估算额 (万元)	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
		全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	4.95							√
设计	29.43							√
建安工程	618.35	√		√		√		
监理	20.94							√
设备								
重要材料								
拟选择的招标公告发布媒介		山西招投标网 (http://www.sxbid.com.cn)						
拟选择的招标代理机构								
情况说明:  建设单位 (盖章) 年 月 日								

兴县规范提升乡镇基础设施建设项目（东会乡）概算汇总表

序号	工程和费用名称	建安工程费用（万元）	其他费用（万元）	合计（万元）	经济技术指标		
					数量	单位	单价（元）
一	建安工程费用	618.35		618.35			
1	建筑工程	313.28					
2	装饰工程	215.19					
3	给排水工程	36.85					
4	消防工程	3.94					
5	暖通工程	16.89					
6	电气工程	27.65					
7	监控工程	4.55					
二	工程建设其他费用		90.72	90.72			
1	场地准备及临时设施费	工程费用*1.2%*0.5	3.71				山西省工程建设其他费用标准
2	勘察费	工程费用*0.8%	4.95				计价格(2002)10号
3	建设单位管理费	工程费用*2.3%*0.5	7.11				山西省工程建设其他费用标准
4	工程监理费	(30.1-16.5)/(1000-500)*(工程费用-500)+16.5	20.94				晋价服字(2007)126号
5	招标代理费	100*1%+(500-100)*0.7%+(工程费用-500)*0.55%	4.45				发改价格(2011)534号
6	可研报告编制费	(5-3+2.5-1.5)/1000*总投资+4.5	6.75				计投资(1999)1283号
7	工程设计费	((38.8-20.9)/(1000-500)*(工程费用-500)+20.9)*1.15	29.43				计价格(2002)10号(办公楼由二层扩为四层又扩成五层)
8	劳动安全卫生评价费	工程费用*0.1%	0.62				山西省工程建设其他费用标准
9	全过程造价咨询费	工程费用*1.2%	7.42				晋建价协字(2014)8号
10	建设工程担保费		3.09				吕住建发(2022)41号
12	财务决算审计费	总投资*0.25%	1.88				
13	工程保险费	工程费用*0.6%	0.37				建质(2005)133号
三	预备费	(一+二)*6%		42.54			
四	总计			751.61			