

# 兴县国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL MASTER PLAN OF XING COUNTY

(2021--2035年)

草案公示

兴县自然资源局

2023年2月27日

# 前言

## PREFACE

2019年党中央、国务院正式印发的《关于建立空间规划体系并监督实施的若干意见》文件明确提出，建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”。国土空间规划是生态文明时代背景下，引领高质量发展，落实国家空间发展战略意图，建设美好人居环境，统筹保护与发展空间，促进城市治理能力现代化的总纲。

为落实党中央、国务院及山西省建立国土空间规划体系并监督实施，实现“多规合一”的重大部署，谋划兴县未来可持续发展新蓝图，兴县县委、县政府会同兴县自然资源局组织编制了《兴县国土空间总体规划（2021年—2035年）》。本规划落实新发展理念，坚持以人民为中心，促进高质量发展，在资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价的基础上，科学有序统筹布局生态、农业、城镇空间，划定生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等管控边界，优化国土空间结构布局，保护生态屏障，开展生态保护和修复，完善基础设施和公共服务设施，延续历史文脉，突出地域特色，展现兴县魅力。为把兴县建设成为晋西地区生态良好、经济繁荣、环境友好、社会和谐的区域重要城镇提供国土空间保障。



**欢迎广大兴县居民和关心喜爱兴县的社会人士积极参与兴县国土空间规划编制，期待您的宝贵意见和建议！**

# 01

## 规划基础

- ◆ 规划范围和期限
- ◆ 自然地理特征



## 规划基础

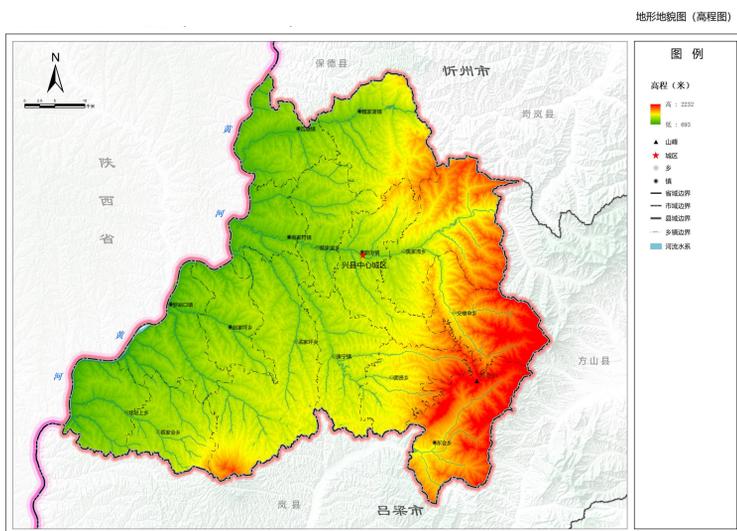
### 规划范围和期限 自然地理特征

## 自然地理特征

### ■ 东山接西陵，一河连两川。

- 兴县属于黄土丘陵缓坡区，地势整体东高西低。从地形上可以分为东部土石山区和中、西部黄土丘陵沟壑区两大区域。

- 县域东部土石山区林草覆盖度高，水土流失轻微，生态环境良好，拥有黑茶山国家级自然保护区与蔚汾河省级自然保护区两大自然保护区，是晋西北低山区生物多样性最为丰富的地区之一。
- 县域中西部为典型的黄土丘陵区域，地形破碎，植被覆盖率低。水土流失面积占国土面积的比例、干旱贫瘠坡耕地占耕地面积的比例都在80%以上，是黄河中游干流水土流失控制的重要区域。



### 黑茶山国家级自然保护区



### 沿黄黄土丘陵区



# 02

## 目标战略

- ◆ 目标愿景
- ◆ 空间战略



## 目标战略

目标愿景  
空间战略

## 目标愿景

### 发展愿景

山河气质生态兴县、红色特质历史兴县、居游品质幸福兴县

### 城市性质

沿黄生态治理带重要的生态水土保持区

山西省红色文化、黄河山水旅游目的地

山西省煤电铝氢气材产业基地

宜业宜居宜游的特色山地小城市

### 2025年 宜居兴县

国土空间保护力度不断加强，生态保护红线及永久基本农田**管控严格落实**，城镇空间高品质发展，乡村无序发展有效控制，初步优化“三生”空间。国土整治、生态修复工程不断提速，**黄河中游生态屏障逐渐巩固**；农业发展稳定，耕地保量提质，**水土流失治理初显成效**；城镇公共服务设施及基础设施逐步落地，**中心城区“一体两翼，一主两副，三核一轴，山水相嵌”空间渐具雏形**。

### 2035年 魅力兴县

国土空间格局不断优化，“三区三线”**管控体系基本稳定**，生态文明体系构建进程加快，生态环境质量不断提升，**黄河中游生态屏障地位稳定**；农业发展迅速，**耕地保有量、基本农田保护等任务基本完成**，农业基础设施建设不断完善；城市功能更加完善，新型绿色宜居宜业生态城乡格局基本形成，“**一城引领、四镇带动，三轴串联**”的城镇空间布局基本构建。

### 2050年 生态兴县

国土空间格局不断稳定，**区域生态安全屏障区地位不断提升**；有机农业发展至新高度，区域交通枢纽地位稳固增强，**城镇发展突显特色**。国土空间治理体系基本成熟，**生态脆弱问题有效解决**，**生态极重要区得到严格保护**，耕地高质量发展进程持续加快，城镇进入高品质发展阶段，国土空间得到有效治理和保护，区域地位显著提升，区域协调辐射和吸引作用逐步增加。

## 目标战略

目标愿景  
空间战略

## 空间战略

### 战略定位

黄土高原重要  
生态水土保持区

山西省红色文化、  
黄河山水旅游目的地

山西省铝镁煤电气  
产业基地

生态宜居幸福家园

### 规划策略

落实生态环境保护、实施国土治理修复

梳理自然资源本底、加强资源管控利用

多方借力、多元融合，活化传承红色文化

区域轴线串联，展现“黄河之魂在山西”

以水定产，加强产业门槛管控，促进污染治理

产业升级，优化结构布局、构筑新型循环产业体系

构建完善城镇格局、塑造幸福美丽乡村

营造宜居山水之城、完善基础支撑体系

传承历史提升品质、拓展文化发展空间



# 03

## 优化农业、生态、城镇空间格局

- ◆ 划定“三区三线”，优化空间格局
- ◆ 严格保护农业空间，支持乡村振兴
- ◆ 保护治理“东山西河”，筑牢吕梁山生态屏障
- ◆ 优化城镇开发格局，促进新型城镇化





## 优化农业、生态、城镇空间格局

划定“三区三线”，优化空间格局  
严格保护农业空间，支持乡村振兴  
保护治理“东山西河”，筑牢吕梁山生态屏障  
优化城镇开发格局，促进新型城镇化

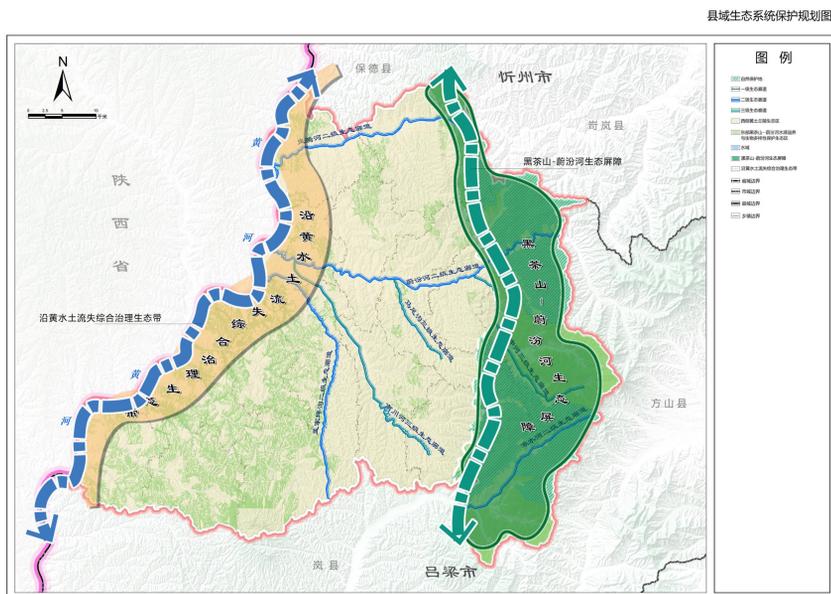
## 保护治理“东山西河”，筑牢吕梁山生态屏障

### 构建“一屏一带两区九廊”的县域生态空间格局

- 一屏：即黑茶山——蔚汾河生态屏障
- 一带：即沿黄水土流失综合治理生态带
- 两区：西侧黄土丘陵生态区与东部黑茶山--蔚汾河水源涵养与生物多样性保护生态区两个生态功能区
- 九廊：黄河、黑茶山--蔚汾河两条一级生态廊道，蔚汾河、岚漪河、湫水河及孟家坪沟四条二级生态廊道，南川河、马尾沟和交楼申河三条三级生态廊道。

### 生态资源保护

- 以兴县“东山西河”为主战场，坚持自然修复为主、人工修复为辅，全县域开展生态保护和修复
- 构建以自然保护区为基础、各类自然公园为补充的自然保护地管理体系
- 依法划定河湖空间管理范围，维护湿地生态功能和生物多样性
- 部署实施林草高质量发展示范工程，提高林草的覆盖率



## 优化农业、生态、城镇空间格局

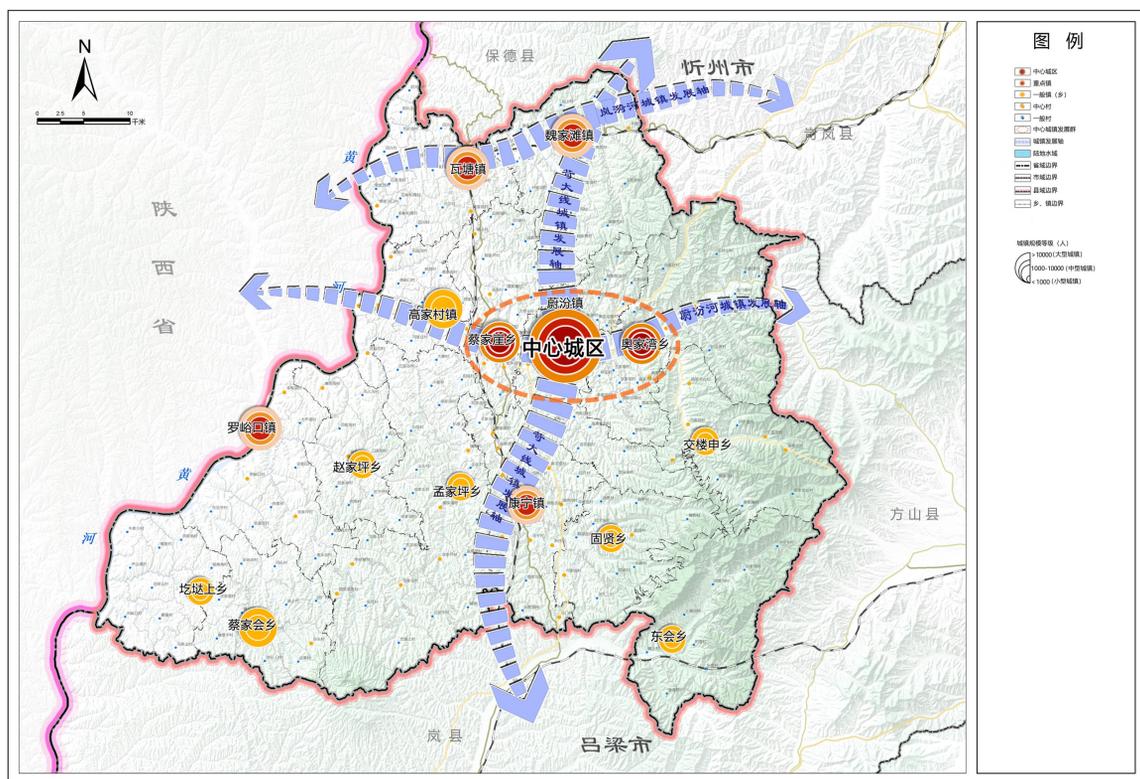
划定“三区三线”，优化空间格局  
严格保护农业空间，支持乡村振兴  
保护治理“东山西河”，筑牢吕梁山生态屏障  
优化城镇开发格局，促进新型城镇化

## 优化城镇开发格局，促进新型城镇化

### 构建“一城引领、四镇带动，三轴串联”的城镇空间格局

- 一城：兴县中心城区（蔚汾镇、蔡家崖乡和奥家湾乡）
- 四镇：为重点乡镇魏家滩镇、瓦塘镇、罗峪口镇、康宁镇
- 三轴：横向的蔚汾河城镇发展轴、岚漪河城镇发展轴，和纵向的苛大线城镇发展轴，形成县域“干”字形互联互通的城镇主要发展轴带
- 预测至2025年，兴县总人口约为17.38万人，城镇化率为70%；至2035年兴县总人口约为18.26万人，城镇化率为80%。

县域城镇体系规划图



# 04

## 建设幸福高效的兴县

- ◆ 促进城乡融合，加强公共服务供给
- ◆ 重塑区域枢纽地位，强化综合交通建设
- ◆ 有序开发利用矿产资源，突出产业空间保障

# 建设幸福高效的兴县

促进城乡融合，加强公共服务供给  
加强枢纽地位，强化综合交通建设  
有序开发利用矿产资源，突出产业空间保障

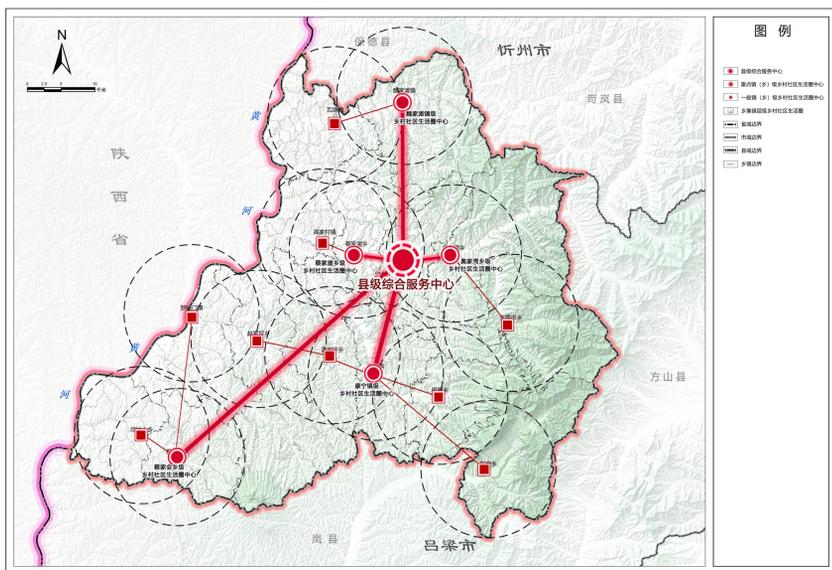
## 促进城乡融合，加强公共服务供给

### 构建“镇（乡集镇）--村”的乡村社区生活圈层级

- 蔚汾镇镇区为县级综合服务中心，服务于兴县全县域。
  - 魏家滩镇、康宁镇、蔡家会镇镇区，蔡家崖乡、奥家湾乡乡集镇为重点镇（乡集镇）级乡村社区生活圈中心；
  - 瓦塘镇、高家村镇、罗峪口镇镇区，以及交楼申乡、东会乡、固贤乡、孟家坪乡、赵家坪乡、圪达上乡乡集镇为一般镇（乡）级乡村社区生活圈中心。
- 补齐服务要素短板，确保均衡布局合理安排各类功能，塑造“宜业、宜居、宜游、宜养、宜学”的社区“有机生命体”

县城城乡生活圈和公共服务设施规划图

- 文化** 人均文化娱乐设施用地 $\geq 0.35m^2$
- 教育** 统筹教育资源均衡发展
- 体育** 人均体育用地达到 $0.3m^2$
- 医疗** 每千人医疗卫生机构床位数8张
- 养老** 每千名老年人养老床位数40张
- 社会福利** 健全社会福利设施体系



# 建设幸福高效的兴县

促进城乡融合，加强公共服务供给  
加强枢纽地位，强化综合交通建设  
有序开发利用矿产资源，突出产业空间保障

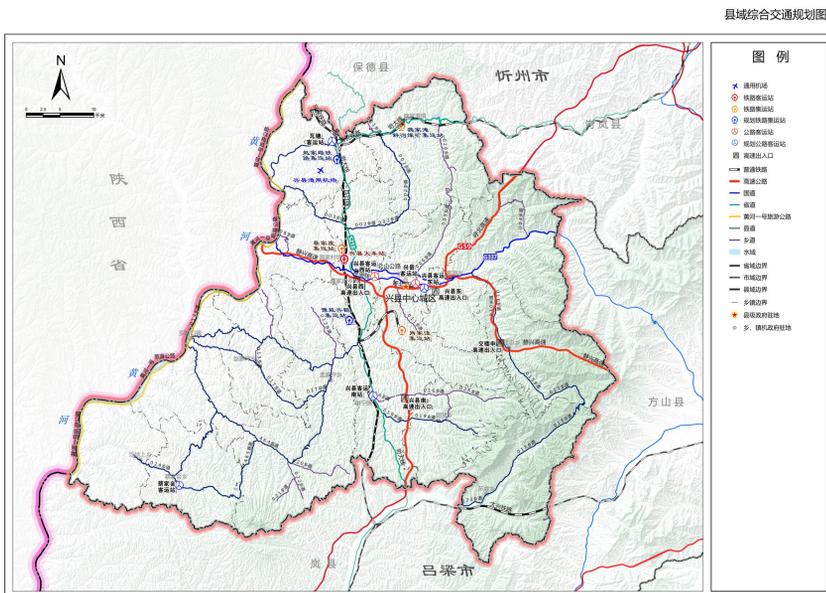
## 加强区域枢纽地位，强化综合交通建设

### 县域重要交通网络体系规划

- “C字形” 铁路交通走廊：瓦日铁路、苛瓦铁路、太兴铁路、兴保铁路等铁路交通干线形成区域铁路交通走廊，提升兴县区域交通节点地位和枢纽功能；
- “十字形” 高速公路交通走廊：呼北高速、静兴高速形成区域性高速交通走廊；
- “一横、两纵” 区域干线公路：依托G337国道黄榆线、S218省道苛大线和黄河一号旅游公路干线公路网形成联系县域乡镇、支撑产业发展、满足客货运输及旅游服务、通达周边地区的县域交通走廊。

### 重要交通设施建设

- 综合性客运枢纽：新增城区兴县客运东站、瓦塘、康宁、蔡家会3处乡镇客运站
- 货运枢纽：新建赵家塔铁路集运站及与之配套的晋陕蒙公铁海联运物流园项目，加快九龙湾物流园区建设
- 通用机场：规划A3级通用机场一处





# 05

## 保护传承历史文化， 彰显兴县魅力

- ◆ 构建全域魅力空间体系
- ◆ 建设历史文化保护体系



# 保护传承历史文化，彰显兴县魅力

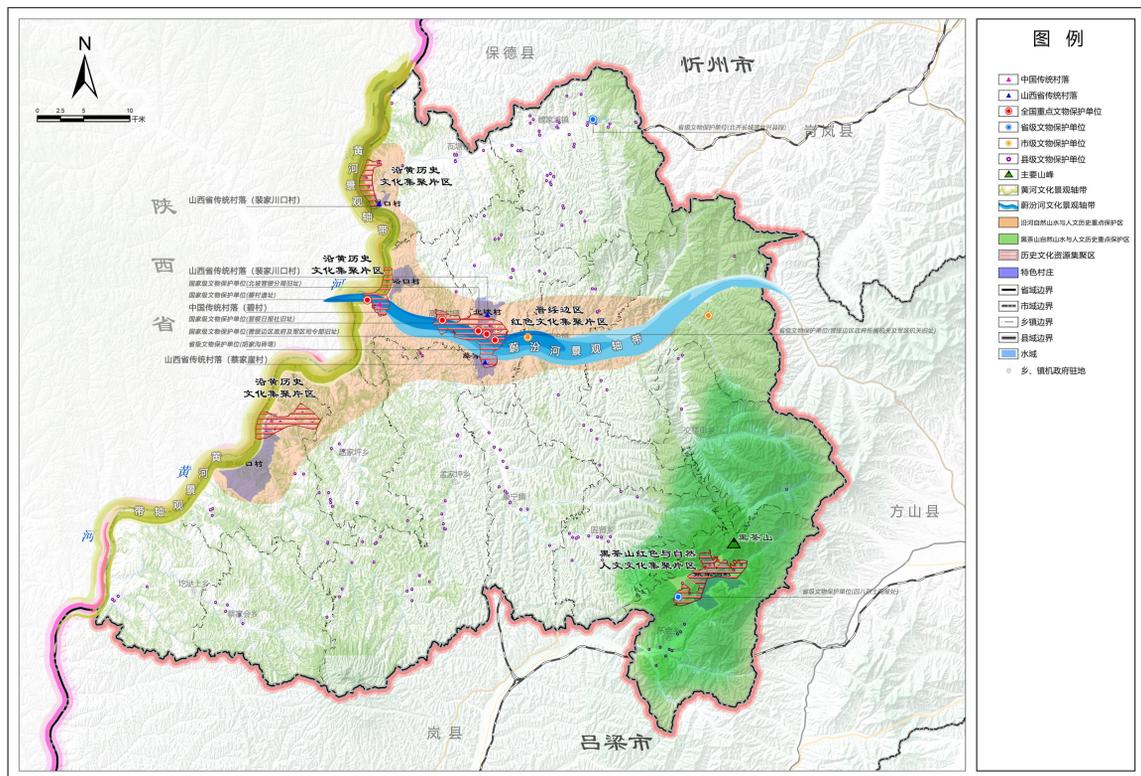
构建全域魅力空间体系  
建设历史文化保护体系

## 构建全域魅力空间体系

### 构建“五片两轴两重点，一镇六村七节点”魅力空间格局

- **两重点：**东部的黑茶山自然山水与人文历史重点保护区与中西部的沿河自然山水与人文历史重点保护区；
- **五片区：**包括西部三个沿黄历史文化集聚区，中部的晋绥边区红色文化集聚片区，和东南部的黑茶山红色与自然人文文化集聚片区，片区内富集了兴县的重点文物保护单位、传统古村落等；
- **两轴：**依托黄河一号旅游公路打造的黄河文化景观轴带与依托G337国道黄榆线打造的蔚汾河文化景观轴带；
- **七节点：**中国传统村落碧村，山西省传统村落的红色小镇蔡家崖、红色村落北坡村、黄河古渡口裴家川口村，沿黄文化特色村黑峪口、罗峪口，以及黑茶山腹地的古村落店子上村。

县域历史文化保护规划图



# 保护传承历史文化，彰显兴县魅力

构建全域魅力空间体系  
建设历史文化保护体系

## 建设历史文化保护体系

### 整体保护历史文化遗产

- 划定不可移动文物保护控制线：兴县县域内5处国家级文保单位、3处省级文保单位、2处市级文保单位、290处县级文保单位的保护范围和建设控制地带，按照政府公示范围纳入国土空间规划“一张图”系统，实施严格保护。
- 划定传统村落与特色文化村落保护控制线：中国传统村落高家村镇碧村，山西省传统村落裴家川口村、北坡村、蔡家崖村，将政府所公示的村落保护范围纳入国土空间规划“一张图”系统，实施严格保护。
- 重点加强对于3项省级、3项市级非物质文化遗产的保护和传承，积极推进非物质文化遗产的普查和申报工作，逐步建立完善的保护体系。

文物保护单位名称	级别	公布时间	公布时代	类别	详细地址
晋绥边区政府及军区司令部旧址	国保	1996年11月	近代	近现代重要史迹及代表性建筑	蔡家崖乡蔡家崖村
北坡晋绥分局旧址	国保	2019年10月	近代	近现代重要史迹及代表性建筑	蔡家崖乡北坡村
胡家沟砖塔	国保	2019年10月	明代	古建筑	蔡家崖乡胡家沟村
碧村遗址	国保	2019年10月	新石器时代	古遗址	高家村镇碧村
晋绥日报社旧址	国保	2019年10月	近代	近现代重要史迹及代表性建筑	高家村镇高家村
“四八”烈士殉难处	省保	1965年5月	近代	近现代重要史迹及代表性建筑	东会乡庄上村
北齐长城遗址	省保	2004年	北齐	古遗址	魏家滩镇西坡村
晋绥边区政府所属机关及军区机关旧址	省保	2018年7月	近代	近现代重要史迹及代表性建筑	蔡家崖乡蔡家崖村
一二〇师师部晋西北军区司令部旧址	市保	2006年7月	近代	近现代重要史迹及代表性建筑	蔚汾镇李家湾村
石猴山道观	市保	2006年7月	宋、元	古建筑	恶虎滩乡明通沟村

级别	批次	名称	类别	保护单位	公布时间
省级	第五批	兴县清泉醋传统酿制技艺	传统技艺	山西省清泉醋业有限公司	2017年12月
省级	第三批	兴县李家湾道情	传统戏剧	兴县文化馆	2007年12月
省级	第四批	胡麻油传统手工压榨技艺	传统技艺	兴县兴香缘粮油有限公司	2009年12月
市级	第二批	兴县民俗剪纸	传统美术	兴县文化馆	2009年12月
市级	第三批	兴县魏家滩油煎面塑	传统技艺	兴县文化馆	2010年12月
市级	第四批	兴县城关浆水豆腐	传统技艺	兴县文化馆	2011年12月

# 06

## 建设安全健康的兴县

- ◆ 安全韧性
- ◆ 健康舒适

# 建设安全健康的兴县

安全韧性  
健康舒适

## 安全韧性：生态、能源、水安全

### 生态安全

- 坚持节约优先、保护优先、自然恢复为主的方针，针对水土流失、生态功能退化等问题，整体保护、系统修复、综合治理。
- 充分运用补植、人工促进天然更新和间伐等抚育措施，以山地草原类、山地草甸类草原生态修复治理为重点，因地制宜实施生态修复治理工程。

### 能源安全

- 紧抓建设全省能源革命排头兵的重要机遇，控制能源消费总量，优化能源结构，争创全省能源革命排头兵试点县。依托全县丰富资源优势，以太阳能、风能、生物质能、煤电产业为发展基础，构建可持续发展的能源供应体系，保障能源供应的稳定安全。
- 指标体系：控制能源消费总量及强度，到2035年能源消费强度较2020年降低**38%**。

### 水安全

- **水资源利用上限：**
- 兴县全县年用水总量符合上级下达指标要求，到2025年全县用水总量控制在**4700万m<sup>3</sup>**以内，到2035年全县用水总量控制在**5700万m<sup>3</sup>**以内，单位GDP用水下降幅度完成国家下达指标。
- **水环境保护目标：**
- 2025年：全县主要河流水质优良比例保持在**100%**；县级集中式饮用水水源水质合格率**100%**；全县再生水利用率达到**25%**以上。
- 2035年：全县主要河流水质全部达到水环境功能区划要求；县级集中式饮用水水源水质合格率**100%**。主要污染物入河量控制在水质目标范围内；河湖生态水量保证率进一步提高，重要河湖生态达到良好水平；水资源保护和水生态修复综合管控体系全面建立。

# 建设安全健康的兴县

安全韧性  
健康舒适

## 安全韧性：韧性城市建设

增强城市抵御自然灾害、处置突发事件和危机管理能力，形成防灾空间布局合理、防灾设施强力支撑、灾害风险有效管控、应急响应能力充分的全天候、系统性、现代化的城市防灾减灾救灾体系。

### 城乡防灾标准

- **防洪排涝标准：**中心城区：防护等级为**III级**，防洪标准为**50年一遇**，内涝防治标准取**20年一遇**。在乡村段，防护等级为**IV级**，防洪标准为**20年一遇**。
- **抗震标准：**兴县抗震设防烈度为**6度**，设计基本地震加速度值为**0.05g**。
- **消防站设置标准：**中心城区设置一级普通消防站**2座**，责任范围不宜大于**7m<sup>2</sup>**。瓦塘镇、魏家滩镇结合开发区设置一级普通消防站，其它乡镇设置志愿消防队，村庄设置微型消防站。

### 应急保障基础设施

- **避灾疏散通道：**县域救灾干道：苛临高速公路，静兴高速公路。中心城区疏散主干道：内部交通性主干道，并保证有效宽度不小于**7.0m**。县域乡镇疏散主干道：337国道，218省道。
- **应急供水规划：**结合城乡供水规划，规划兴县生活应急供水形式采用应急水厂、瓶装饮用水、应急供水车3种供应方式。
- **应急供电：**对供电系统进行改造，使其满足应急供电要求。
- **应急通信：**重点建设或加强承担应急通信任务的电信局和通信管道，构建抗灾能力较强的通信设施，保持重要通信设施的基本功能。建立应急指挥中心—110指挥中心—消防指挥中心—120指挥中心—人防指挥中心等部门之间联网的通信系统。

# 建设安全健康的兴县

安全韧性  
健康舒适

## 安全韧性：韧性城市建设

### 应急避难场所规划

- 中心城区规划设置中心（长期）避难场所1处，固定避难场所5处，紧急避难场所21处，人均避难场所面积为**2.3m<sup>2</sup>**。村庄各设置1处紧急避难场地。

### 应急医疗设施

- 中心城区规划应急保障医院4处，分别为县人民医院，县中医院，蔡家崖、奥家湾医养中心。
- 其余乡村以各乡卫生院为应急保障医院。
- 应急医疗设施选址在县城东部高速出入口东侧留白用地内。

### 综合防灾体制机制韧性提升

- 建立完善的兴县应急救援指挥体系：本次规划防灾减灾组织体系涵盖三个层级：第一层级“城市综合防灾委员会”；第二层级“防灾应急指挥中心”；第三层级“防灾指挥部（灾前）—应急处置指挥部（灾时）—恢复重建指挥部（灾后）”。
- 完善综合防灾预案体系：分两级控制，政府级和社区级两个层面完善综合防灾预案体系。
- 完善灾后恢复重建体系：分灾害善后处置、灾害救援救助、灾害恢复重建、灾害补助损失、灾害调查评估。
- 完善综合防灾运行机制：综合灾害运行机制从三个方面入手：“拉网式”隐患定期排查、“实时监测”灾害隐患、“应急联动”响应。

# 建设安全健康的兴县

安全韧性  
健康舒适

## 健康舒适：廊道与绿道空间

### 廊道控制缓解城市热岛效应

- 顺应城市常年主导风向布局沿蔚汾河及两岸洪道系统的连续开敞空间。
- 滨水临山地区建筑前低后高布局，将山风、河谷风引入城市。

### 建好水、山、路三种绿道慢行系统

- 滨水型绿道：位于蔚汾河两岸，依托现有滨河漫步绿道向东西两侧延伸。
- 山地型绿道：依托南侧山体，由南山生态公园向东西山地延伸。
- 道路型绿道：位于中心城区北侧丘陵区，位于北山公路沿线，连接北山生态绿化区域。



# 07

## 优化中心城区布局

- ◆ 优化功能空间结构
- ◆ 建构城区生态底图
- ◆ 优化生产空间布局
- ◆ 彰显城市特色风貌
- ◆ 完善内外交通体系



# 优化中心城区布局

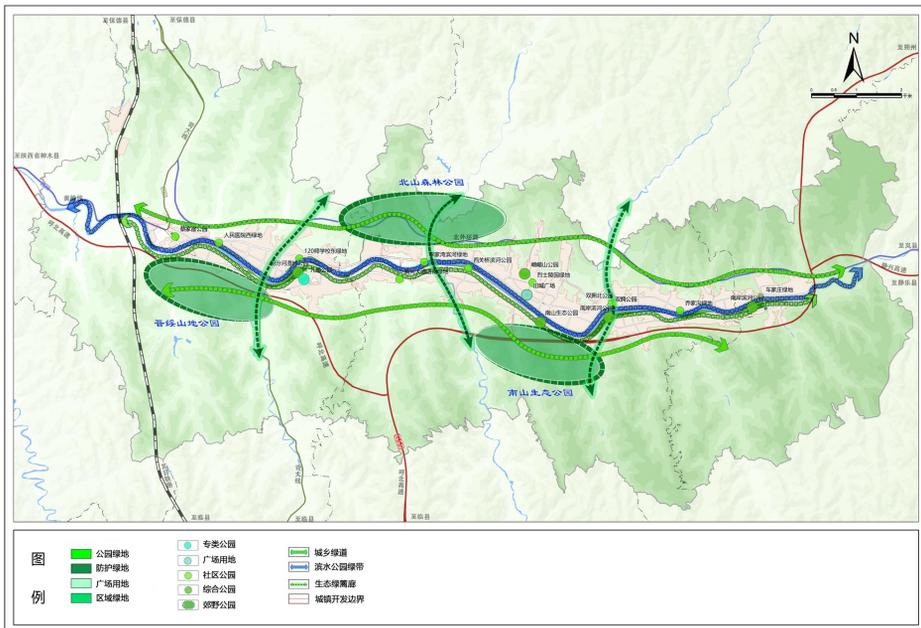
优化功能空间结构 建构城区生态底图  
 优化生产空间布局 彰显城市特色风貌  
 完善内外交通体系

## 建构城区生态底图

### 构建“一环、多楔、一廊贯通，多心、多点、绿蓝相映”的蓝绿网络与开敞空间结构

- 一环：严格管控中心城区周边的山体，成为城区外围重要的生态保护外环，在山地建设郊野绿地，包括南山生态公园、晋绥山地公园、北山森林公园等；
- 多楔：将外围山体生态绿化引入城内，打造内外贯通的生态绿楔；
- 一廊：蔚汾河生态廊道，河道城区段全线进行蓄水改造，河道两侧依据现状条件，规划宽度不等的公园绿带，形成中心城区滨河绿化生态廊道；
- 多心：为中心城区内规模较大的城市级绿地，包括蔡家崖新城片区的蔡家崖公园、蔚汾河湿地公园、儿童公园，旧城片区的南山生态公园、峨嵋山公园、西关桥滨河公园，以及奥家湾片区的南岸滨河公园等。以休闲、景观、游憩、文化功能为主，提升整个兴县中心城区的品质；
- 多点：建设街头口袋绿地，实现出门见绿。

中心城区绿地系统和开敞空间规划图



	<b>保护格局</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>以外围周边山体作为重要保护屏障</li> <li>以南、北山为严格保护管控区域</li> <li>以蔚汾河及其支流为重点保护流域</li> </ul>
	<b>梳理廊道</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>构建生态保护环：南北山体绿环</li> <li>构筑水系廊道：蔚汾河河流绿廊</li> <li>建立以滨水绿地为主的城市生态通廊</li> </ul>
	<b>着力观点</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建设生态绿心：城市级公园</li> <li>滨水蓝绿结合：水岸、山体公园</li> <li>绿色节点渗透：城市口袋公园</li> </ul>



## 优化中心城区布局

优化功能空间结构 建构城区生态底图  
优化生产空间布局 彰显城市特色风貌  
完善内外交通体系

## 优化生产空间布局

### 以产兴城，促进产业与城市服务功能的融合

- 推动人、城、产、交通一体化发展，优化和保障发展实体经济的产业空间，规划形成四大产城融合发展区：
- **蔡家崖红色文旅小镇产城融合发展区：**以红色文旅为灵魂、以生态宜居为基础，将“蔡家崖红色文旅”IP 融入产业发展，构建“红色+生态+旅游”的文旅产业发展模式。
- **蔡家崖新城商务科研融合发展区：**推动创新引领，积极引导兴县经济技术开发区企业入驻进行办公科研，打造大企业办公基地，实现产业与社区的联动发展。
- **旧城商贸服务融合发展区：**利用兴县旧城片区城市更新，促使商业流从线状拓展为面状，提升街道沿线风貌品质。形成兴县中心城区区域性的商贸休闲带。
- **奥家湾片区物流仓储融合发展区：**借助紧邻兴县东高速出入口的区位优势，发展服务于县城及县域的物流仓储产业。

蔡家崖红色文旅小镇产城融合发展区

蔡家崖新城商务科研融合发展区

旧城商贸服务融合发展区

奥家湾片区物流仓储融合发展区



## 优化中心城区布局

优化功能空间结构 建构城区生态底图  
优化生产空间布局 彰显城市特色风貌  
完善内外交通体系

## 彰显城市特色风貌

### 塑造“双脉一轴、绘山水韵；双廊七心，造绿之城；五区营城，展红峥嵘”的城市特色空间格局

- “双脉”：南北两侧背景山脉；
- “一轴”：蔚汾河及沿线开敞空间构成的绿色轴带。
- “双廊”：蔚汾河南、北岸的城市重点绿色廊道，由沿线的大小公园开敞空间、绿化地块组成；
- “七心”：中心城区内的重要绿地开敞空间，满足居民日常休闲、游憩的需求。
- “五区”：划分五个重点控制的景观风貌分区。包括：蔡家崖红色特色小镇片区，展现红色历史文化的重要片区；蔡家崖新城片区河北片，是展现兴县现代化城镇建设的重要片区；蔡家崖新城片区友兰中学片区，是展现文化教育风采、绿地开敞空间建设的重要片区；兴县旧城政府片区，展现兴县中心城区旧城改造工作成果的重要片区；奥家湾片区曲家沟高速出口区域，进入兴县中心城区的迎宾东大门。

### 重点控制的景观风貌分区

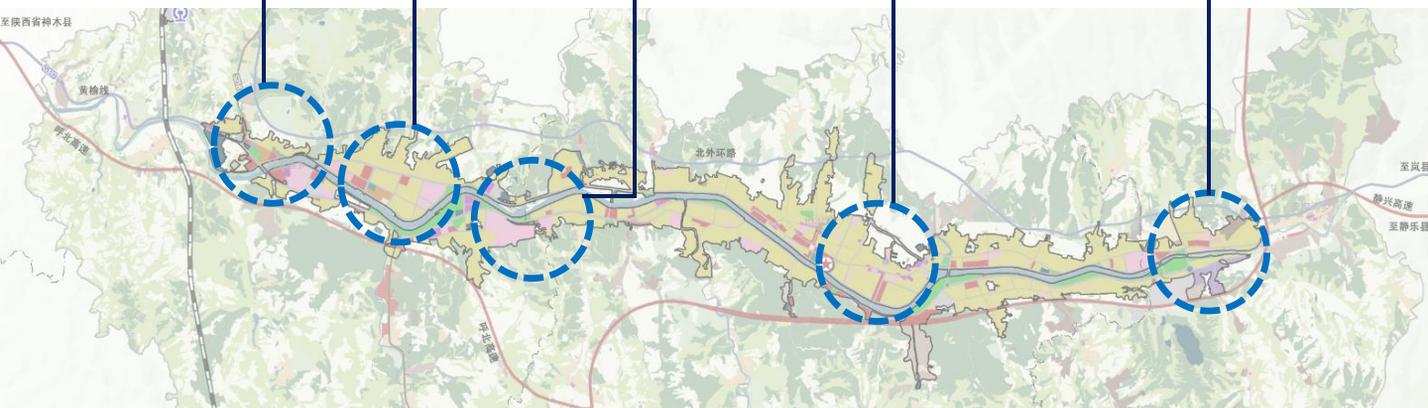
蔡家崖红色特色小镇片区

蔡家崖新城片区河北片

友兰中学片区

旧城政府片区

曲家沟高速出口区域





# 08

## 规划传导与实施保障

- ◆ 完善乡镇实施传导
- ◆ 健全规划管控机制
- ◆ 明确近期建设安排
- ◆ 加强规划实施监督
- ◆ 完善政策保障体系



## 规划传导与实施保障

完善区县实施传导、健全规划管控机制  
明确近期建设安排、加强规划实施监督  
完善政策保障体系



### 完善乡镇实施传导，健全规划管控机制

落实  
上位规划

传导  
乡镇规划

指导  
专项规划

指引  
详细规划

明确  
强制内容



### 明确近期建设安排

#### 梳理现状土地资源

宏观把控现状建设用地存量，统计现状废弃地，盘活土地存量。引领全县建设用地指标分配，有效提高土地利用率。

#### 梳理城乡规划体系

明确重点城镇及村庄整治目标，完善重点区域设施配套，合理引导人口流动，改善居民生活水平，提高城镇化进程。

#### 确定近期项目

确定近期重点发展项目，合理评估近期项目实施的可能性及建设成本，预期未来建设成效。



### 加强规划实施监督

“一张图”  
信息管理和实施监督  
系统

建设国土空间规划编制、审批、实施、监测、评估、预警以及公众服务的基础信息平台，为国土空间的精细化治理提供支撑。

一年一体检  
五年一评估

建立公开、透明、制度化的动态维护机制，根据规划实施体检评估结果进行动态维护。



### 完善政策保障体系

- ✓ 优化主体功能区、耕地保护、未利用地开发利用、城市更新等配套政策，健全技术标准体系。