

兴县魏家滩镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿



为贯彻落实《兴县国土空间总体规划（2021—2035年）》以及《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，适应新发展要求并向下指导未来详细规划调整与修编，体现全镇发展战略突出公共利益和资源统筹协生态空间、公益性设施和文化风貌的底线型内容，强化引导落地管控管理平台，促进实现魏家滩镇城乡融合发展，保障构建和谐社会总体目标的顺利实现，特编制《兴县魏家滩镇国土空间总体规划（2021—2035年）》。现将本规划征求意见稿予以公示，公示期为30日，欢迎社会各界和广大市民积极参与，提出宝贵意见和建议。

一、公示时间

2025年3月24日至2025年4月24日

二、公示意见和建议反馈方式有关部门、社会各界、公众如有意见，可通过电子邮件、信函、传真等方式提出书面意见（署真实姓名、身份证号码、联系地址和通讯方式），反馈至兴县自然资源局国土空间规划股。

具体联系方式如下：

联系人：王凌军

电话：0358-6301225

电子邮箱：xxzrzyj6301225@163.com

通信地址：兴县自然资源局

三：公示内容

见《兴县魏家滩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》征求意见稿。

前言

preface

建立“多规合一”的国土空间规划体系并监督实施，是党中央、国务院作出的重大部署，依据《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》，落实《中共山西省委山西省人民政府关于建立山西省国土空间规划体系并监督实施的意见》，魏家滩镇人民政府组织编制《魏家滩镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对《兴县国土空间总体规划（2021-2035年）》的深化落实，具有综合性、战略性、协调性、基础性和约束性，是魏家滩镇空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是魏家滩镇国土空间开发保护在空间和时间上作出的安排，是落实县级发展规划的空间保障。



目 录

01 规划总则

02 规划定位与目标

03 总体格局与结构

04 自然资源保护与利用

05 乡村振兴和发展

06 空间要素支撑体系

07 规划实施保障机制



1. 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，以习近平总书记对山西工作的重要讲话重要指示精神为根本遵循，统筹推进“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，立足新发展阶段，完整、准确、全面贯彻新发展理念，服务融入新发展格局。全面落实习近平总书记对山西“在高质量发展上不断取得新突破”的指示要求，以人民为中心，优化国土空间开发格局，提升国土空间品质和利用效率，提高国土空间治理能力，坚持高标准保护、高质量发展、高品质生活、高效能治理，绘就魏家滩镇高质量发展新蓝图。

2. 规划原则

区域协调，城乡统筹

生态优先，绿色发展

产业集聚，用地集约

因地制宜，突出特色

公众参与，开放共享



3. 规划范围

规划层次包括镇域和镇政府驻地两个层次。

镇域范围为魏家滩镇行政管辖范围，面积236.81平方公里，包括23个行政村。

4. 规划期限

规划目标年为2025年。

近期至2025年，远期展望至2050年。



1. 规划定位

工业发展重镇
特色农业大镇
幸福宜居城镇

2. 规划目标

至2025年，魏家滩镇更具连通性和系统性的国土空间保护格局基本奠定，更具可持续性的耕地布局基本形成，集镇区与中心村等重点区域集聚效应明显，乡村振兴取得重要进展，集镇区建设更加集约高效。

至2035年，“一心一轴三区多节点”的国土空间开发保护格局全面建立。杂粮种植、肉羊养殖的特色优势产业持续发展壮大，资源要素配置更加合理，集镇区与中心村功能更加完善，综合服务能力和发展带动能力显著提升，乡村人居环境全面提升，农村基础设施更加完善，公共服务实现均等化，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现。



1. 落实三条控制线



耕地和永久基本农田保护红线

至2035年，确保耕地保有量不低于3799.01公顷，永久基本农田面积不低于1767.57公顷。耕地和永久基本农田分布于整个镇域。



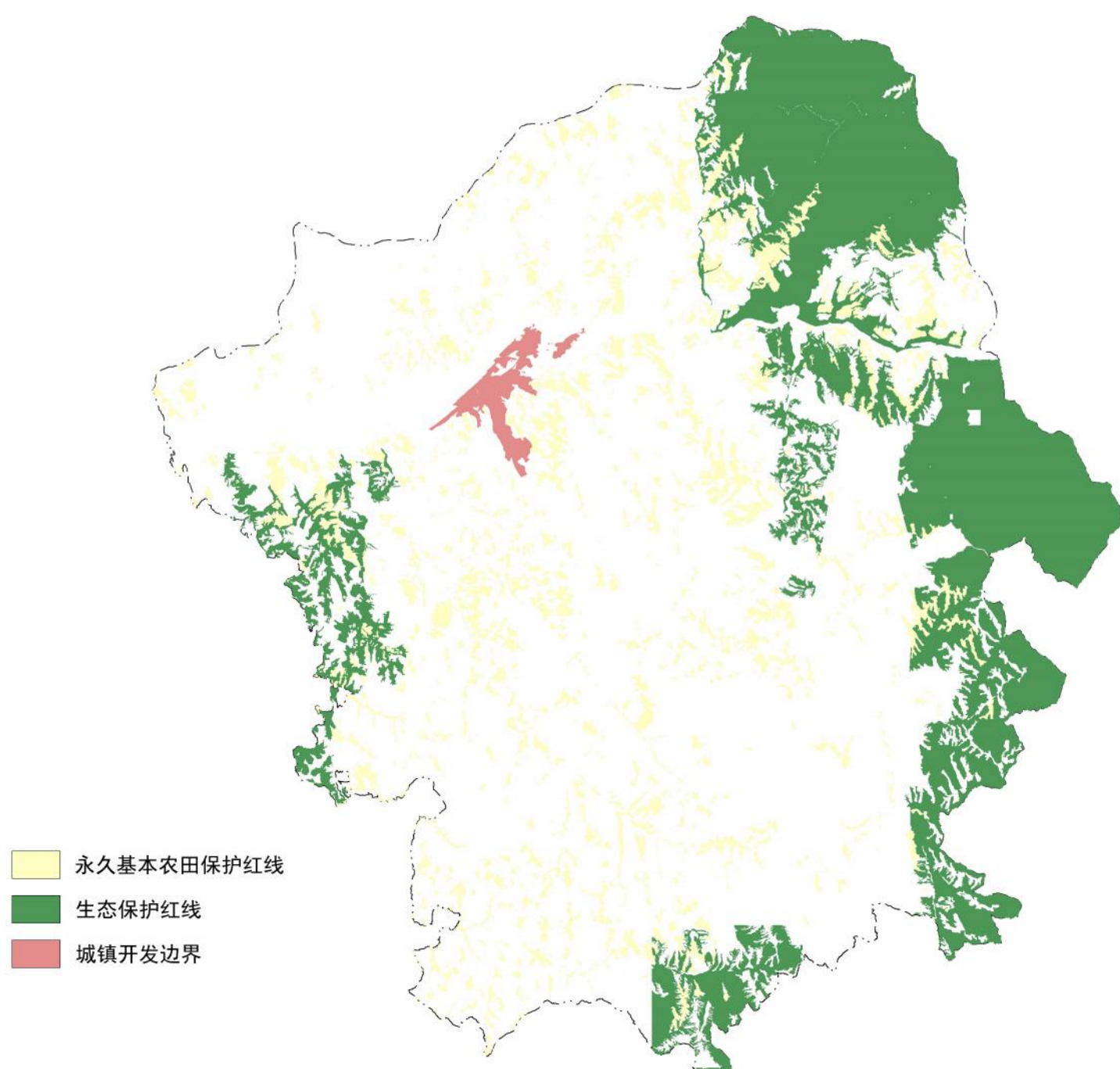
生态保护红线

至2035年，确保生态保护红线面积不低于4995.59公顷，主要分布于西坡村、木崖头村、王家畔村、程家焉村、尹家峁村、水油塔村和石佛则村。



城镇开发边界

至2035年，全镇城镇开发边界面积不突破176.69公顷，主要分布于魏家滩村、马蒲滩村和黄家沟村。



2. 国土空间格局

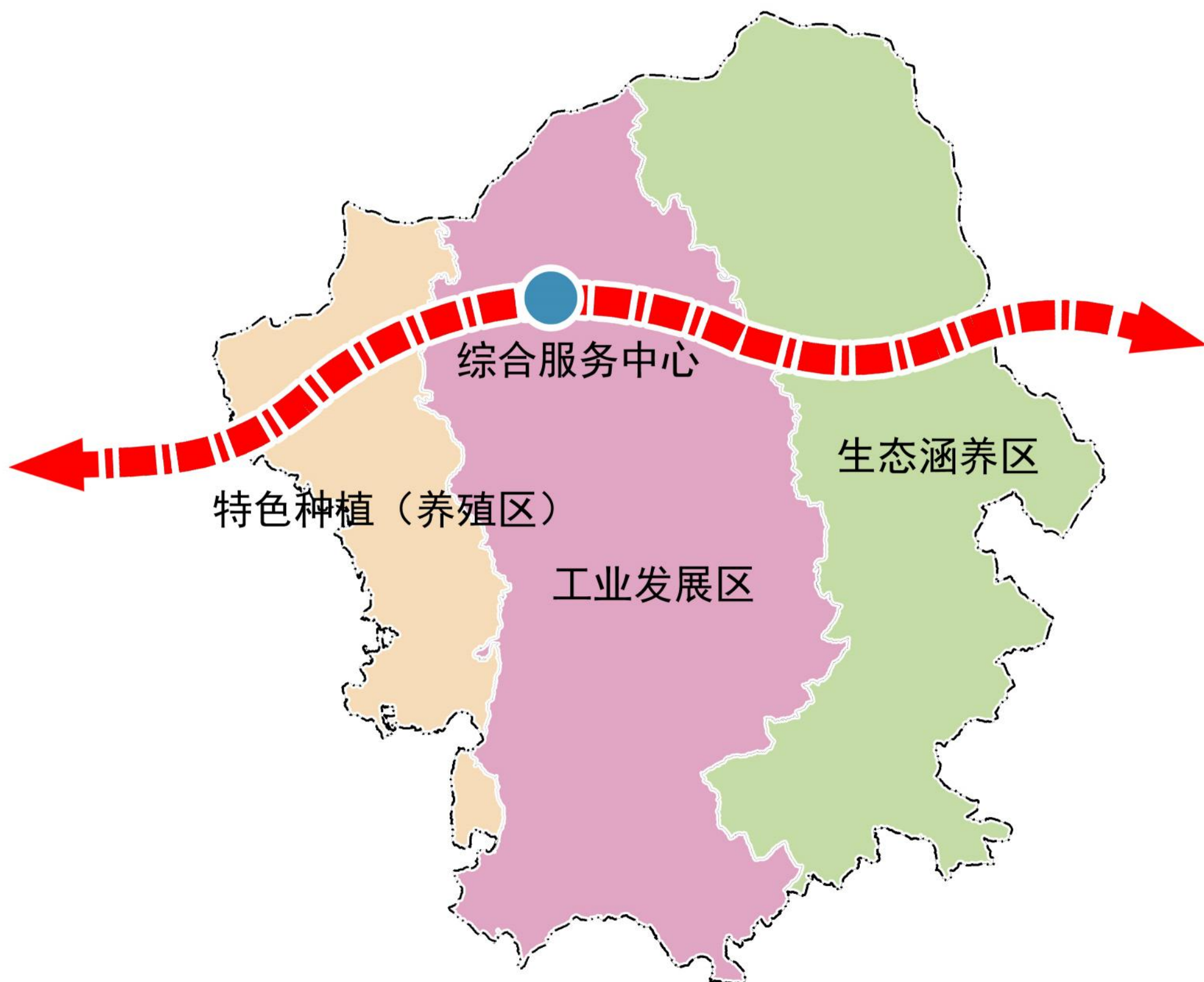
构建“一心一轴三区多节点”的国土空间开发保护格局。

一心——以镇驻地为中心，辐射并服务于周边村庄

一轴——沿省道110为产业发展轴，

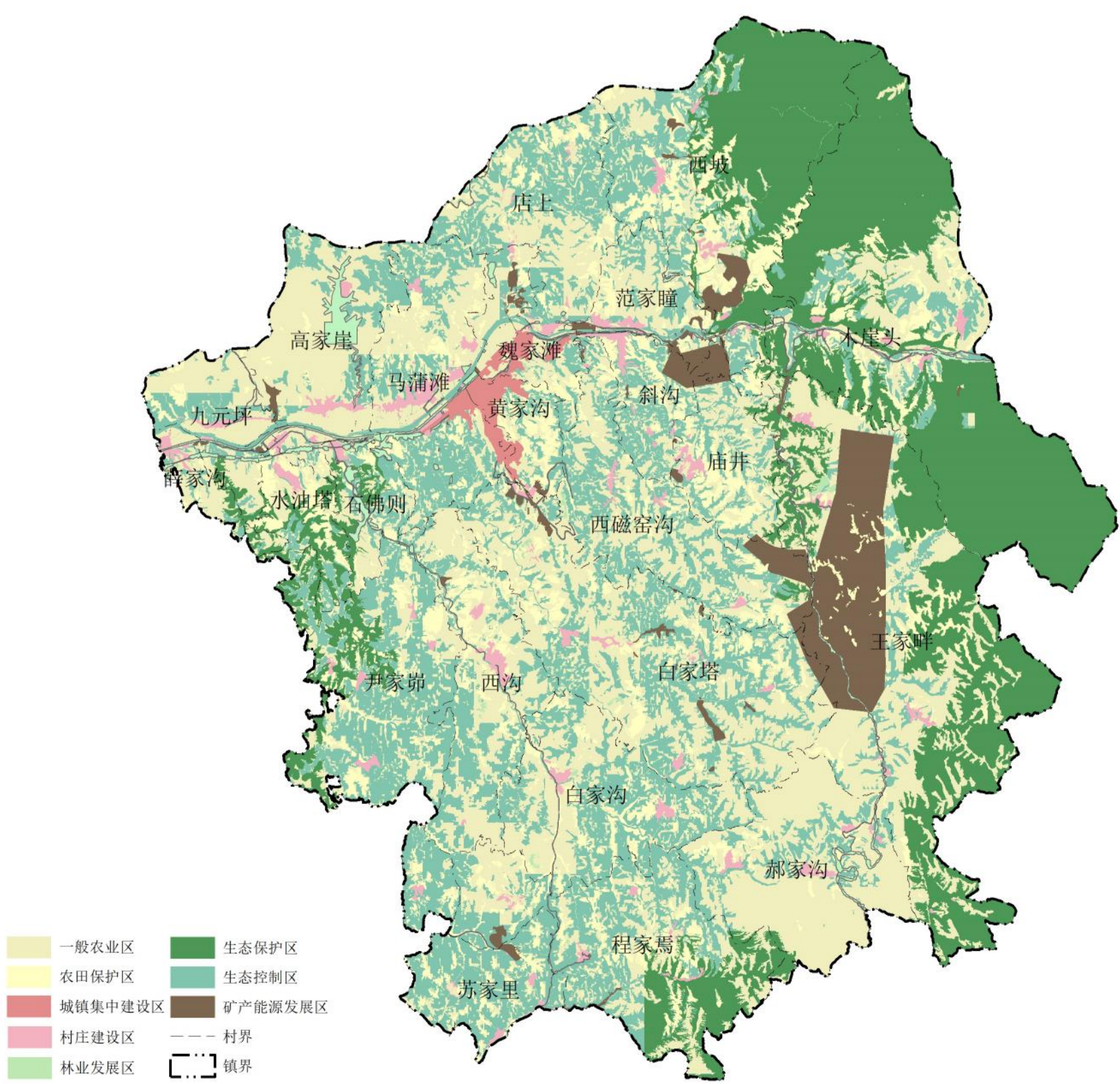
三区——包括特色种植（养殖）发展区，工业发展区、生态涵养区。

多节点：功能齐全，设施配套的村庄。



3. 国土空间规划分区

农田保护区	农田保护区是指永久基本农田相对集中需严格保护的区域。
生态保护区	生态保护区是生态保护红线围合区域。
生态控制区	生态控制区是指生态保护红线外，需要保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。
城镇发展区	城镇发展区是指城镇开发边界围合范围。
乡村发展区	乡村发展区是指农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。
其他用地区	对于相对独立且规模较大，依据土地现状用途，难以纳入其他分区的区域全部归入其他用地区。



耕地资源保护和利用

严格控制建设占用耕地。节约集约利用土地，通过严格的供地政策，从严核定新增建设用地规模，优化建设用地布局，盘活利用存量建设用地，促进城镇低效用地再开发。

推进耕地占补平衡管理。通过实施土地整理、复垦、开发等推进高标准农田建设，增加耕地数量、提升耕地质量，进一步落实补充耕地的任务。

落实耕地保护责任制。加大执法力度，加强耕地管理，把耕地保护和科学合理利用纳入镇级政府任期责任目标，加大对当年耕地保护目标履行情况的监督检查，把耕地保护责任落到实处。



水资源保护和利用

以岚汾河为脉，以小流域为基本单元强化流域综合治理，整理修复河流水体，提高水体水质等级，拓展行洪、排涝和调蓄空间，与生态廊道有机融合，形成协调、健康、安全的水生态环境。聚焦城镇高品质生活环境营造，打造多价值滨水空间；控制沿河流域开发建设，结合流域综合整治，促进水陆交错带生态系统恢复，维护生态及物种多样性。



林草资源保护和利用

实施林草生态保护修复。加快林草融合发展步伐，在遵循林草地自然生态规律的基础上，结合地方实际，宜林则林、宜灌则灌、宜草则草，坚持“节约优先、保护优先自然恢复为主”，科学实施人工林草生态保护修复。



镇村等级结构

规划构建“镇区——中心村——一般村”的三级镇村等级体系。

第一级：

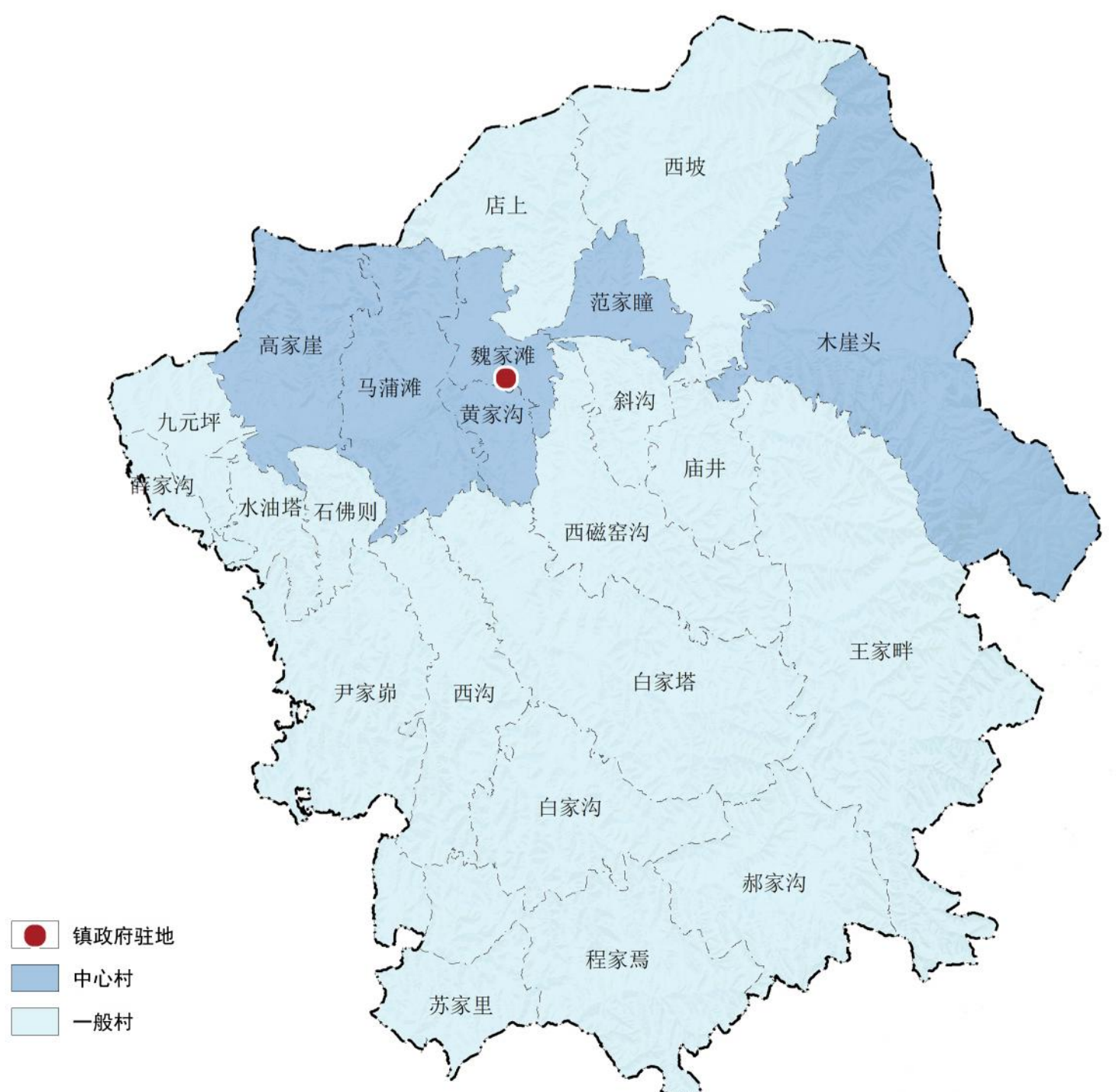
镇政府所在地

第二级：

中心村6个，分别为黄家沟村、范家瞳村、马蒲滩村、高家崖村、木崖头村、魏家滩村。

第三级：

一般村17个，分别为店上村、斜沟村、西磁窑沟村、水油塔村、石佛则村、薛家沟村、白家塔村、西沟村、尹家峁村、程家焉村、苏家里村、郝家沟村、王家畔村、西坡村、白家塔村、庙井村、九元坪村



村庄分类指引

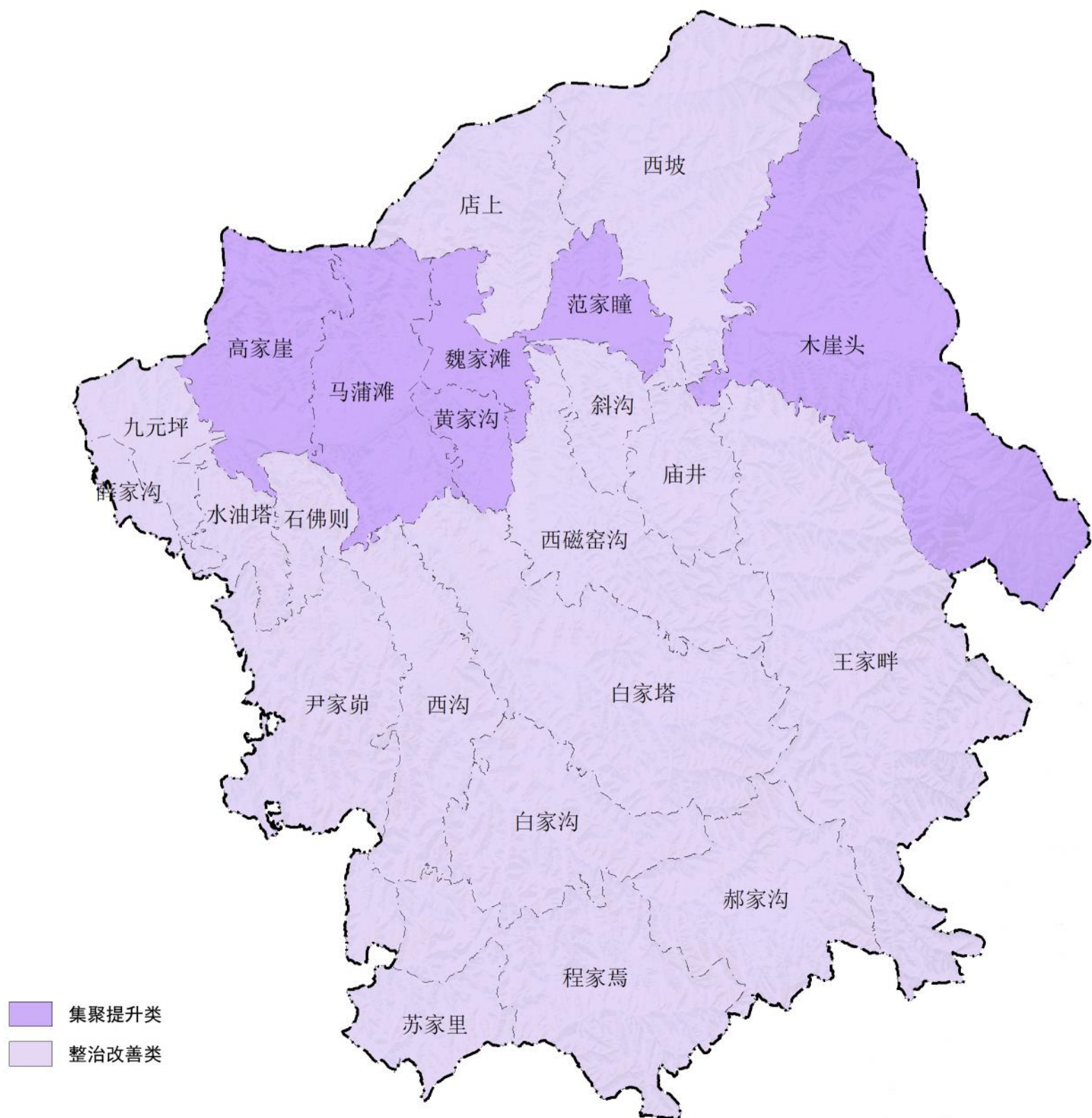
规划将镇域23个行政村划分为“集聚提升类”和“改善整治类”。

集聚提升类：

黄家沟村、范家瞳村、马蒲滩村、高家崖村、木崖头村、魏家滩村。

改善整治类：

店上村、斜沟村、西磁窑沟村、水油塔村、石佛则村、薛家沟村、白家塔村、西沟村、尹家峁村、程家焉村、苏家里村、郝家沟村、王家畔村、西坡村、白家塔村、庙井村、九元坪村。



完善综合交通体系

省道110与省道254形成联系镇域乡镇、支撑产业发展、满足客货运输及旅游服务、通达周边地区的镇域交通走廊。

落实上位规划县道002和县道016，与省道110形成“一横、两纵”的公路网体系。

一横：省道110承担着魏家滩镇主要交通功能

两纵：县道002、县道016，完善农村公路体系，夯实乡村振兴的交通保障开展农村公路升级改造工程，实现建制村通双车道公路。



健全公共服务设施

镇级生活圈—依托镇政府驻地，统筹布局满足乡村居民日常生活、生产需求的教育、医疗、养老、商业等各类服务要素，形成镇村社区生活圈的服务核心。

村庄级生活圈—依托行政村集中居民点或自然村，综合考虑乡村居民常用交通方式，按照15分钟可达的空间尺度，配置满足就近使用需求的服务要素，并注重相邻村庄之间服务要素的错位配置和共享使用。

完善公共中心体系建设

建设活力便捷的镇级中心—各类服务要素宜临近生活性街道、交通节点、公园水系等布局，形成功能复合、便捷可达、环境宜人的镇级公共活动中心。

打造村庄级公共活动中心—围绕现状公共空间、公交站点、特色公建、古树名木等建设，作为居民日常活动、办事、交往的主要场所。



构建完善公共服务设施配置，鼓励设施符合利用



基础教育设施：保留现状小学、中学等基础教育设施，满足镇域发展需求。



社会福利设施：充分考虑社会福利设施需求，合理配置养老设施。



体育设施：结合镇域村民体育健身需求，配置体育设施和健身广场等。



文化设施：结合镇政府驻地布置相应活动场所，各村结合需求布置文化场地。



医疗卫生设施：结合乡镇卫生院和各村卫生室设置，满足镇域村民就医需求。



警务设施：结合乡镇派出所和各村警务室，保障镇域村民生产生活安全。

推动公共服务设施均等化，布局构筑全龄友好的社会生活圈



文以惠民 构建文化服务设施体系

幼有善教 完善文化教育设施体系

体有所健 优化体育健身设施体系

病有所医 健全医疗服务设施体系

老有所养 改善养老服务设施体系

弱有众扶 完善无障碍服务设施体系

提升城镇防灾减灾能力



防洪排涝：坚持“适度超前、防控结合”的原则，镇政府驻地的防洪标准为20年一遇，其他村庄的防洪标准为10年一遇。



消防设施：构建城乡覆盖、区域协同的全方位消防系统，加强“智慧消防”建设，城乡消防安全达到先进水平。



抗震减灾：坚持“整治避让、合理布局”的原则，提高城市生命线工程抗震能力，建立安全、可靠、高效的疏散救援通道系统，加强救灾物资储备供应系统，增强城市抗震能力。



人防设施：坚持“平疫结合、分级响应”原则，建立县乡村三级网络报告系统落实分级防控制度，提高社区（村庄）基层防控和服务能力，建立健全反应灵敏、运转高效的突发公共事件卫生应急体系。



人防设施：坚持“平疫结合、分级响应”原则，建立县乡村三级网络报告系统落实分级防控制度，提高社区（村庄）基层防控和服务能力，建立健全反应灵敏、运转高效的突发公共事件卫生应急体系。

对上位规划的落实

严格落实县级国土空间总体规划的分解下达的耕地保有量、永久基本农田保护任务、城镇开发边界扩展倍数等约束性指标及重要控制线管控要求有效落实目标定位、空间格局、重大基础设施等重要传导内容。

对村庄规划的传导

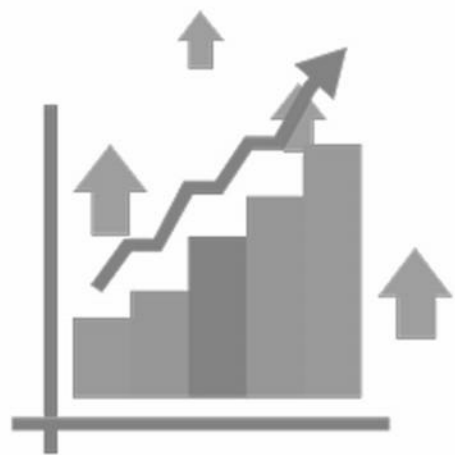
确定村庄规划编制单元，明确村庄规划编制数量和名单。对村庄规划提出等级类型、发展方向等引导，划定村庄建设用地边界。将永久基本农田等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

对详细规划的传导

明确镇政府驻地详细规划编制单元，提出重要功能布局、开发强度、要素配置、空间形态等方面的约束要求，划定镇区“四线”，明确基础设施、公共服务设施和综合防灾设施布局。

对专项规划的传导

根据发展实际，选择编制产业、交通、生态、旅游、现代农业、公共服务等专项规划，切实发挥总体规划对专项规划的指导约束作用。相关专项规划之间相互协调，其主要内容要纳入详细规划。



强化规划的权威性

落实各级党委和政府国土空间规划管理主体责任。坚持“多规合一”，强化规划权威性、严肃性，规划一经批准，任何部门和个人不得擅自修改、违规变更，加强对领导干部的国土空间规划管理培训，防止换一届领导改一次规划。



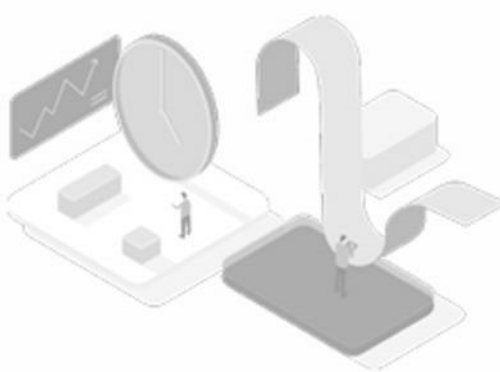
健全规划用途管理机制

以乡镇国土空间规划为依据，对国土空间分区分类实施用途管制，按照主导用途分区，实行“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”的管制方式。



加强监督实施

规划成果形成乡镇级总规数据库，作为乡镇级总规成果组成部分同步上报，纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息落实国土空间规划修改审批制度，落实规划实施动态监测评估预警制度，落实规划实施考核督查制度实现对乡镇规划的精准实施、实时监测、定期评估。



加强公众参与

通过建立多样化渠道，加大对国土空间规划的宣传力度和深度，建立规划成果和规划实施等信息公开制度，强化公众参与和规划编制，创新宣传教育形式，广泛宣传教育规划，提高社会公众规划意识，增强社会公众支持和监督，营造规划实施的良好氛围。

兴县魏家滩镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求意见稿

本次公示的内容为规划草案，最终以依法批准的规划方案为准。
部分图片来源与网络，如有涉及版权问题请联系我们