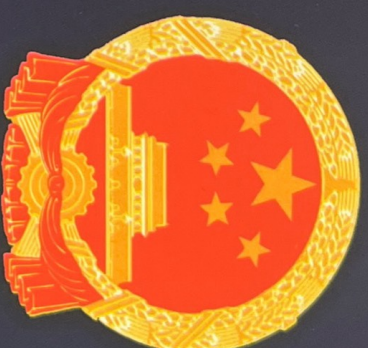


中华人民共和国



# 建设项目

# 用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 1411232025XS0011529 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 兴县自然资源局

日期 2025年09月26日



| 基<br>本<br>情<br>况 | 项 目 名 称           | 中华优秀传统文化兴县传承研学基地崞山书院                                                                                                                                                             |
|------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 项 目 代 码           | 2509-141123-89-01-739443                                                                                                                                                         |
|                  | 建 设 单 位 名 称       | 兴县文化和旅游局                                                                                                                                                                         |
|                  | 项 目 建 设 依 据       | 《兴县发展和改革局关于申请中华优秀传统文化兴县传承研学基地崞山书院项目前期工作的复函》《兴县县城发展片区控制性详细规划》A-08-03地块调整报告及批复                                                                                                     |
|                  | 项 目 拟 选 位 置       | 兴县张家圪堵村                                                                                                                                                                          |
| 附 图 及 附 件 名 称    | 拟用地面积<br>(含各地类明细) | 总面积1.9887公顷，其中未利用地1.9887公顷                                                                                                                                                       |
|                  | 拟建设规模             | 本项目用地面积1.9887公顷(19887 m <sup>2</sup> )，其中崞山书院用地面积15352.76 m <sup>2</sup> ，停车场用地面积4534.24 m <sup>2</sup> 。总建筑面积为15898.53m <sup>2</sup> 。主要建设内容包括礼仪教化与体验区、国粹展示区、多功能表演厅、教培及办公区等的建设， |
| 现状图<br>地形图       |                   |                                                                                                                                                                                  |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

兴县国土空间总体规划（2021-2035年）

土地利用现状图

中华优秀传统文化兴县传承研学基地嵎山书院建设项目



图例

- |        |           |            |            |        |        |        |       |
|--------|-----------|------------|------------|--------|--------|--------|-------|
| 交通站用地  | 公路用地      | 军事设施用地     | 城镇住宅用地     | 排水用地   | 水工设施用地 | 环卫用地   | 设施农用地 |
| 人工牧草地  | 其他交通设施用地  | 农村宅基地      | 城镇村道路用地    | 教育用地   | 水库水面   | 监狱场所用地 | 通信用地  |
| 体育用地   | 其他商业服务业用地 | 农村社区服务设施用地 | 城镇社区服务设施用地 | 文化用地   | 水浇地    | 社会福利用地 | 邮政用地  |
| 供水用地   | 其他园地      | 农村道路       | 天然牧草地      | 文物古迹用地 | 沟渠     | 科研用地   | 采矿用地  |
| 供气用地   | 其他林地      | 医疗卫生用地     | 娱乐用地       | 旱地     | 河流水面   | 空闲地    | 铁路用地  |
| 供电用地   | 其他特殊用地    | 商业用地       | 宗教用地       | 机关团体用地 | 消防用地   | 管道运输用地 | 防护绿地  |
| 公园绿地   | 其他草地      | 商务金融用地     | 工业用地       | 果园     | 灌木林地   | 裸土地    | 奥家湾乡村 |
| 公用设施用地 | 内陆滩涂      | 坑塘水面       | 广场用地       | 养殖用地   | 物流仓储用地 | 裸岩石砾地  |       |

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1: 5000

兴县人民政府 编制  
兴县自然资源局 制图  
2025年8月

